

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung,  
Bau und Verkehr der  
Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-3738  
Telefax (0611) 31-3902  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Sachbearbeiterin: Frau Koba  
E-mail: [astrid.koba@wiesbaden.de](mailto:astrid.koba@wiesbaden.de)

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, 24. 1/26/2007 7:34:00 AM

## Einladung

**zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 30.01.2007, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

-Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.-

## **Tagesordnung I**

### **1. 07-F-07-0003**

Unfallschwerpunkt Kreuzung Berliner Straße/Am Hochfeld/Abfahrt B 455  
Antrag der Bürgerliste Wiesbaden vom 16.01.2007

Die Kreuzung Berliner Straße/Am Hochfeld/Abfahrt B 455 in Erbenheim ist seit längerem sehr unfallträchtig. Im Jahr 2006 gab es sogar einen Toten.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

welche Maßnahmen geplant sind, um die Unfallhäufigkeit an dieser Kreuzung zu senken.

### **2. 07-F-07-0005**

Gestaltung Nerotal  
Antrag der Bürgerliste Wiesbaden vom 16.01.2007

Das Endstück der Nerotalanlage zur Nerobergbahn hin bietet ein höchst unbefriedigendes Bild, einerseits weil sich entlang dem Park, wo früher wenige Autos standen, nun ein ausgedehnter Parkplatz erstreckt und sich andererseits die Treppenanlage in einem schlechten Zustand befindet (kaputte Steine, Beschmierungen). Die Landeshauptstadt, die für sich als Stadt des Historismus Werbung macht, sollte sich dann auch an einer solch wichtigen Stelle in einem angemessenen Zustand präsentieren.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten

- 1) zu prüfen, ob die Nerotalanlage gegen den Parkplatz, bei der Abzweigung Weinbergstraße durch die Anpflanzung von Büschen und Gehölz, wie sie auch gegenüber und an anderen Stellen die Anlage begrenzen, abgeschirmt werden kann,
- 2) ein Konzept zur Sanierung der Treppenanlage vorzulegen.

**3. 07-F-07-0006**

Lichtmasterplan Wiesbaden  
Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 16.01.2007

Seit 2004 „sollen Grundzüge und Leitlinien für ein übergeordnetes Lichtkonzept herausgearbeitet werden“, der Lichtmasterplan Wiesbaden.

Der Ausschuß möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

wie der augenblickliche Sachstand ist.

**4. 07-F-25-0006**

Baulücken im Stadtgebiet und Aktualisierung des Wiesbadener Baulückenkatasters  
- gem. Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 23.01.2007 -

Vorbemerkung

Die Landeshauptstadt Wiesbaden konnte sich in den letzten Jahren gegen den bundesweiten Trend behaupten und stetig Einwohnerzuwächse verbuchen. Vor diesem Hintergrund wächst auch die Nachfrage nach attraktiven Wohnmöglichkeiten in Wiesbaden.

Neben der hohen Nachfrage von gerade jungen Familien nach Einfamilienhäusern in Neubaugebieten gibt es auch einen erkennbaren Trend hin zur Innenstadt. Gerade ältere Menschen bevorzugen im Alter die Nähe zum Zentrum mit der besseren Anbindung an Dienstleistungen und kulturelle Einrichtungen.

Gerade vor dem demographischen Wandel sind künftig die unterschiedlichen Nachfragen nach Wohnraum zu beachten.

Eingedenk dieser Vorbemerkungen möge der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. Wie viele und welche Baulücken in der Innenstadt sowie in zentrumsnahen Stadtteilen nach Kenntnis des Magistrats vorhanden sind?
2. Wie viele dieser Baulücken sind bereits als Wohnbauland ausgewiesen oder liegen in Bereichen, für die ein entsprechender Bebauungsplan im Verfahren ist?
3. Wie groß sind die einzelnen Flächen?
4. Inwieweit liegen für die gesamten Flächen oder für Teile davon bereits Bauvoranfragen oder Bauanträge vor?
5. Bis wann gedenkt der Magistrat die bereits 2004 angekündigte Aktualisierung des Baulückenkatasters der Landeshauptstadt Wiesbaden durchzuführen und dem Ausschuss zur Kenntnis zu geben?

Nach Aufstellung und Aktualisierung des Baulückenkatasters wird der Magistrat gebeten, dieses in geeigneter Form den Bürgerinnen und Bürgern im Internet zugänglich zu machen.

## **5. 07-F-25-0008**

Berichts Antrag zum Sachstand Masterplan für Amöneburg  
- gem. Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis 90/Die Grünen und FDP vom 19.01.2007 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

zu berichten:

- 1.) Wie weit haben sich die Überlegungen zu einem Masterplan für den Stadtbezirk Amöneburg konkretisiert?
- 2.) Gibt es seitens des Dezernates Vorarbeiten dazu?
- 3.) Gibt es ergänzende Überlegungen und Aktivitäten von Privatpersonen und wenn ja welche?
- 4.) Gibt es Planungen, analog zur Planwerkstatt für Kastel und Kostheim, die Bürger des Stadtteils bei der Planung zu beteiligen?

## **6. 06-V-66-0232**

**DL 01/07-4**

Am Dorfplatz in Wiesbaden-Breckenheim, Umgestaltung

## **7. 06-V-41-0019**

**DL 53/06-4**

Sanierung Villa Clementine/ Grundsatzvorlage

- 8. 06-V-66-0304** **DL 01/07-5**  
Instandsetzung von Ingenieurbauwerken in Wiesbaden
- 9. 06-V-66-0315** **DL 02/07-2**  
Hauptstraße in Mainz-Kostheim, Anbindung an die B 40 und Errichtung einer Fußgängerüberführung am Steinern-Kreuz-Weg als Maßnahme zur Beseitigung des Bahnüberganges Posten 32, Restarbeiten zur Fertigstellung der Baumaßnahme
- 10. 06-V-70-0013** **DL 53/06-7**  
Fläche zur Aufbereitung von Deponieersatzbaustoffen  
**ANLAGE**
- 11. Verschiedenes**

## **Tagesordnung II**

- 1. 06-V-04-0011** **DL 52/06-2**  
Schienengüterverkehrskonzept und Vorhaltung von Gleistrassen
- 2. 06-V-04-0014** **DL 01/07-1**  
Niederschrift über die Sitzung des Beirates für Städtebau, Architektur und Baukultur der Landeshauptstadt Wiesbaden am 23. November 2006
- 3. 06-V-36-0035** **DL 53/06-2**  
Omnibusbetriebshof Gartenfeldstraße - Grundwassersanierung (2007 bis 2011)
- 4. 06-V-66-0110** **DL 52/06-15**

3. Straßenzustandserfassung und Weiterentwicklung des Straßenerhaltungs-Management-System (PMS) im Tiefbauamt

- 5. 06-V-80-2352 DL 01/07-1 NÖ**  
Ankauf der Liegenschaft Saarstraße 80 in Schierstein
- 6. 06-V-80-2359 DL 52/06-3 NÖ**  
Veräußerung von Grundstücken für das deutsche Filmhaus Wiesbaden
- 7. 06-V-80-2362 DL 01/07-3 NÖ**  
Verkauf von Grundstücken im Vergabeverfahren City-Revier - Platz der deutschen Einheit
- 8. 07-V-20-0003 DL 01/07-6**  
Investitionscontrolling 4. Quartal 2006

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender