

Tagesordnung 1 Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 26.04.2007

Vorlage Nr. 07-V-40-0006

Elly-Heuss-Schule - Abriss Grauer Bau / Ersatzbau - Grundsatzvorlage -

Beschluss Nr. 0046

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. der sog. „Grauer Bau“ (hinteres separates Seitengebäude, ausschließlich Klassenräume, 8 Räume, davon 2 gesperrt) der Elly-Heuss-Schule brandschutztechnisch, sicherheitstechnisch und energetisch seit Jahren bemängelt wird.
 - 1.2. die Entwicklung des Anmeldeverhaltens (in Wiesbaden und hessenweit) zum Bildungsgang ab Klasse 5 zu einer erheblichen Steigerung der Schülerzahlen der Gymnasien führen wird.
 - 1.3. die Fachraumausstattung auch für die erhöhten Kapazitäten ausreichend ist.
2. Es wird weiterhin zur Kenntnis genommen, dass
 - 2.1. ein erster Betrag an Planungsmitteln 2006 bereitgestellt wurde, um über den Fortbestand des Gebäudes entscheiden zu können.
 - 2.2. die Kostenschätzungen ergeben haben, dass die wirtschaftlichere Lösung der Abriss des Grauen Baus und die Errichtung eines größeren Ersatzbaus ist.
 - 2.3. die Denkmalschutzbehörde dem Abriss des Grauen Baus zugestimmt hat.
 - 2.4. nun eine konkrete Planung mit Kostenberechnung für den Ersatzbau erstellt werden soll.
 - 2.5. vor Abriss des Grauen Baus und noch rechtzeitig vor Beginn des Schuljahres 2007/8 für die Übergangszeit von ca. 2 Jahren Container als Klassenraumersatz auf dem Schulgelände aufgestellt werden sollen.
 - 2.6. gemäß der Kostenschätzung des Hochbauamtes die Kosten für

Containermiete (2 Jahre)	150.000 €
Abriss Grauer Bau und Erschließung	205.000 €
Ersatzbau, Außenanlagen und Nebenkosten	2.470.000 €
Einrichtung	80.000 €
Gesamtsumme	2.905.000 €

betragen.

Demgegenüber würde die Sanierung und ein Anbau rd. 3.536.000 € betragen (Differenz: 631.000 €).

3. Der Maßnahme wird grundsätzlich zugestimmt.
4. Die niederzulegenden 8 Klassenräume des Grauen Baus, werden durch 12 Räume im Neubau ersetzt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit der Erweiterung der Raumkapazitäten der Elly-Heuss-Schule nicht die dauerhafte Sechszügigkeit der Schule vorgegeben wird.
- 5.1 Es werden weitere Planungsmittel in Höhe von 310.000 € auftrags- und kassenmäßig freigegeben (IM). Die endgültigen Kosten sind den Körperschaften mit Bauzeitenplan und Plänen zur Genehmigung vorzulegen.
- 5.2 Der unverzüglichen Anmietung inkl. Aufstellung von Containern (62.500 €) sowie dem unmittelbaren Abriss des Grauen Baus inkl. Erschließung (205.000 €) wird zugestimmt. Auch hierfür werden die Mittel bereits auftrags- und kassenmäßig freigegeben.

CO: 62.500 €

IM: 230.000 €

- 5.3 Die Finanzierung der Planungsmittel, der Miete für die Container und der Abrisskosten ist durch die erhöhte Schulbaupauschale in 2007 (siehe Sitzungsvorlage des Dezernates I Nr. 07-V-40-0004, Zusetzung von 1.000.000 € für die Maßnahme Grauer Bau Elly-Heuss-Schule) sichergestellt. Die konkreten Beträge ab 2008 ff richten sich nach der noch vorzulegenden Kostenberechnung und sind zum kommenden Haushalt anzumelden. Die Mittel verteilen sich voraussichtlich wie folgt:

CO – Liegenschaftskostenstelle 15000070

Miete: 150.000 € gesamt

2007	37.500 €
2008	75.000 €
2009	37.500 €

IM – I.01240

2007	1.000.000 €	Zusetzung über erhöhte Schulbaupauschale
2008	800.000 €	Anmeldung zum HH 2008 ff
2009	955.000 €	Inkl. Einrichtung Anmeldung zum HH 2008 ff

6. Die weiteren Mittel werden zum Haushaltsplan 2008/2009 angemeldet.
7. Die Ziffer 7. des Beschlusses des Revisionsausschusses Nr. 0058 vom 25.04.2007 wird zur Kenntnis genommen.

(antragsgemäß Magistrat 24.04.2007 BP 0382 Ziffer I, Ziffer 7. ergänzt durch den Ausschuss für Schule und Kultur)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2007

Nehrbaß
Vorsitzender