

**Tagesordnung 2 Punkt 36 der öffentlichen Sitzung am 02.05.2007**

Vorlage Nr. 06-V-69-0017

**Projekt Soziale Stadtteilerneuerung Inneres Westend; Ausbau des Dachgeschosses im Georg-Buch-Haus, Wellritzstraße 38**

---

**Beschluss Nr. 0148**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Die Entwurfsplanung des Architekten Rech mit Kosten in Höhe von 400.000 € (Kostenberechnung nach DIN 276) – siehe Anlage 1 zur Vorlage – wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der so genannte rentierliche Kostenanteil in Höhe von 200.000 €, der sich über kalkulierte Mieteinnahmen (12.000 € pro Jahr bei 50-jähriger Nutzung) refinanziert, nicht aus dem Budget „Soziale Stadt Inneres West-end“ getragen werden kann.
3. Da die Maßnahme nicht in voller Höhe aus dem Budget „Soziale Stadt“ finanziert werden kann, werden die Mittel in Höhe von 400.000 € bei der neuen Haushaltsstelle 2.6150.940100.5.021 "Dachgeschossausbau Georg-Buch-Haus" außerplanmäßig für das Jahr 2007 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt in Höhe von 200.000 € aus Haushaltsstelle 2.6150.940000.021 "Soziale Stadt Inneres Westend" (bzw. innerhalb dieses Deckungskreises) und somit anteilig durch Zuwendungen. In Höhe von 200.000 € erfolgt eine Refinanzierung durch erwartete Mieteinnahmen der Folgejahre. Zur formellen Deckung der 200.000 € wird Haushaltsstelle 2.0016.940000.001 "Maßnahmen außerhalb des Budgets Dezernat VI" herangezogen. Die haushaltstechnische Umsetzung in den doppelten Haushalt erfolgt durch Dezernat III/20.
4. Die zugeordneten Abschreibungen müssen zur Hälfte durch die zusätzlichen Mieteinnahmen gedeckt werden.
5. Der Magistrat (Dezernat VIII/64) wird mit der Projektsteuerung (technische Bauherrenvertretung) der Baumaßnahme beauftragt.

(antragsgemäß Magistrat 20.03.2007 BP 0278, Ausschuss für Soziales 25.04.2007 BP 0081)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .05.2007

Horschler  
Vorsitzender