

Tagesordnung 2 Punkt 31 der öffentlichen Sitzung am 20.06.2007

Vorlage Nr. 07-V-69-0003

Kontingentanmeldung Wohnungsbauprogramm 2007

Beschluss Nr. 0200

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass das Land Hessen um Vorlage einer Anmeldung von Bauvorhaben für das Mietwohnungsbauprogramm 2007 bis **spätestens 30.04.2007** gebeten hat.
2. Dezernat VI/69 wird beauftragt, für eine Förderung im Wohnungsbauprogramm 2007 folgende Bauvorhaben beim Land Hessen anzumelden:

2.1 Platz der dt. Einheit Nassauische Heimstätte	38 WE
Fördermittel Land lt. Anmeldung	2.090.000 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	20.000 € / WE

Anfangshöchstmiete: 6 €/qm förderfähiger Wohnfläche

Projektbeschreibung: es handelt sich um ein ppp-Projekt mit dem Land Hessen. Um dem zukünftigen Bedarf an altengerechten Wohnungen gerecht zu werden, werden insgesamt 48 barrierefreie Wohnungen errichtet. Ein Betreuungsangebot wie Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, ambulante Pflegedienste, kann bereitgestellt werden.

2.2 Maria-Sybilla-Merian Straße	17 WE
SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH	
Fördermittel Land lt. Anmeldung	942.000 € gesamt
vorgesehene Beteiligung der Stadt	20.000 € / WE

Anfangshöchstmiete: 6,25 €/qm förderfähiger Wohnfläche.

Projektbeschreibung: im Künstlerviertel werden 17 seniorengerechte Wohnungen, davon 3 rollstuhlgerecht und 14 barrierefrei, errichtet.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - a) keine weiteren antragsreifen Projekte außer den in Ziffer I.2 des Beschlusses genannten von den Investoren für das Wohnungsbauprogramm Mietwohnungsbau 2007 angemeldet wurden.
 - b) ein Verzicht auf die Anmeldung der Projekte die mögliche Bereitstellung von Landesmitteln bis zu etwa 3,03 Millionen € in Wiesbaden verhindert.

4. Zur Refinanzierung der kommunalen Finanzierungsbeteiligung für das Wohnungsbauprogramm im Falle der Bereitstellung der beantragten Landesmittel werden Mittel aus Einnahmen aus der Fehlbelegungsabgabe Wiesbaden der Jahre 2005 / 2006 eingesetzt.

(antragsgemäß Magistrat 24.04.2007 BP 0390 Ziffer I)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .06.2007

Horschler
Vorsitzender