



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 11. Mai 2021
Rathaus, Großer Festsaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Gabriel (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:17 Uhr

Ende: 19:53 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenlisten zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 12/21, 12/21 NÖ, 13/21, 14/21, 15/21, 15/21 NÖ, 16/21 NÖ, 17/21, 17/21 NÖ)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Stadtverordnetenvorsteher die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Öffentliche Sitzung

Stv. Diers vertreten durch Stv Wild
Stv. Weber vertreten durch Stv. Vinha

Die Niederschrift erfolgt in der Reihenfolge der Einladung zur Sitzung.

Tagesordnung I

0001 Tagesordnung

Der Tagesordnung wird unter Berücksichtigung folgender Änderungen zugestimmt:

Es werden folgende Tagesordnungspunkte der Tagesordnung II umgesetzt auf
Tagesordnung I:

2/II Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht (20-F-21-0025)

5/II BKA-Anbindung und Zukunftsfähigkeit Ländchesbahn (21-V-05-0013)

Die umgesetzten Tagesordnungspunkte werden nach TOP 10/I aufgerufen.

Zu **TOP 7/I** liegt ein Ergänzungsantrag der Fraktion FW/Pro Auto vor.

Zu **TOP 10/I** „Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §
13 a Baugesetzbuch (BauGB) „Gräselberg - Auf den Eichen“ im Ortsbezirk Biebrich
Satzungsbeschluss -, (21-V-61-0009) liegt ein gemeinsamer Antrag der Fraktionen
Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke sowie ein Antrag der Fraktion Die Linke vor.

Protokollnotizen und Abstimmungserklärungen der Fraktionen Die Linke und den Grünen
zur Tagesordnung II liegen vor.

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11. Mai 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0002 21-S-00-0002

Eröffnung durch den Stadtverordnetenvorsteher

0003 21-S-00-0003

Wahl der/des Vorsitzenden

einvernehmlich offene Wahl durch Handaufheben

Wahlvorschlag: Christa Gabriel (SPD)

Stv. Gabriel einstimmig zur Ausschussvorsitzenden **gewählt**

0004 21-S-00-0004

Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden

einvernehmlich offene Wahl durch Handaufheben

Wahlvorschlag: Dorothee Andes-Müller (Bündnis 90/Die Grünen)

Stv. Andes-Müller einstimmig zur stellvertretenden Ausschussvorsitzenden **gewählt**

0005 21-S-00-0005

Wahl von Verwaltungsbediensteten zu Schriftführerinnen/Schriftführern

Einstimmig

0006 Präsentation der Studie Gesundheitsstandort Aukammtal

Einstimmig (Kenntnisnahme)

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11. Mai 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0007 Präsentation des Entwurfs für die Leibnizstraße 11 bis 17

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0008 21-F-24-0002

Neue Hochspannungstrasse im Wiesbadener Osten - ein Kommunikationsdebakel
- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FDP vom 05.05.2021 -

Einstimmig in geänderter Fassung angenommen

0009 21-F-59-0001

Sachstandsbericht Konversionsflächen
- Antrag der Fraktionen CDU, Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke vom 05.05.2021 -

Einstimmig in geänderter Fassung angenommen

0010 21-F-55-0003

Wie weiter mit der City-Passage?
- Antrag der Fraktion Die Linke vom 05.05.2021 -

Antrag durch Aussprache erledigt (einstimmig)

0011 21-V-61-0009

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a
Baugesetzbuch (BauGB) „Gräselberg - Auf den Eichen“ im Ortsbezirk Biebrich
Satzungsbeschluss -
- *Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Klima und Energie vom 04.05.2021 (BP 0008)* -

Bei Enthaltung Die Linke und Volt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0030 21-F-62-0001

Klimaoptimierte Energieversorgung beim Wohnungsbau Gräselberg - Auf den Eichen realisieren
- Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Die Linke zur SV 21-V-61-0009 vom 11.05.2021 -

dafür stimmten: Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke

dagegen stimmten: CDU, SPD, FDP, AfD, FW/Pro Auto, BLW/ULW/BIG

Enthaltung: Volt

somit wird der Antrag **abgelehnt**

0031 21-F-55-0007

Wohngebiete neu denken
- Antrag der Fraktion Die Linke zur SV 21-V-61-0009 vom 11.05.2021 -

dafür stimmten: Die Linke

dagegen stimmten: CDU, SPD, FDP, AfD, FW/Pro Auto, BLW/ULW/BIG

Enthaltung: Bündnis 90/Die Grünen, Volt

somit wird der Antrag **abgelehnt**

0012 Verschiedenes

(keine Wortmeldungen)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

0013 20-F-21-0034

Bezahlbaren Wohnraum schaffen trotz herausforderndem Wohnungsmarkt
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -
- Bericht des Dezernates I vom 04.03.2021 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

0014 20-F-21-0035

Umfassender Grundstücks- und Wohnungsbericht
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 01.09.2020 -
- Bericht des Dezernates VI vom 17.03.2021 -

Protokollnotiz:

Stv. Küpper verweist auf den letzten Aspekt des Berichtes, dass die Erstellung eines umfassenden Grundstücks- und Wohnungsberichtes, mangels ausreichender Kapazitäten der Ämter bzw. Dezernate, an externe Anbieter vergeben werden müsste. Für diesen Fall müssten Kosten in Höhe von 5.000 € sowie 60 Arbeitstage veranschlagt werden. Stv. Küpper fragt, wie das Dezernat an dieser Stelle, auch in Anbetracht dessen, dass ein solcher Bericht regelmäßig aktualisiert werden würde, damit umgeht und wie die weiteren Planungsschritte sind.

Bei Enthaltung von Volt zur Kenntnis genommen

0015 20-J-42-0023

Verbesserung der Gehwege
- Antrag des Jugendparlaments vom 08.12.2020 -
- Bericht des Dezernates V vom 31.03.2021 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0016 21-V-03-0003

Neue Grundschule Kastel - Grundsatzvorlage

Protokollnotiz der Fraktion Die Linke:

"Zum Top 4 stimmt die Fraktion mit Ja, lehnt jedoch die Planung durch die SEG und die Vergabe an WiBau sowie das Mietmodell ab."

Einstimmig

0017 21-V-05-0013

BKA-Anbindung und Zukunftsfähigkeit Ländchesbahn

Enthaltung Die Linke

0018 21-V-40-0010

Wickerbach-Grundschule - Freigabe der Planungsmittel für die neue Turnhalle

Einstimmig

0019 21-V-40-0011

Neubau Elisabeth-Selbert-Schule - Ausführungsvorlage

Protokollnotiz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

„Bündnis 90/Die Grünen weisen auf die Beachtung folgender Beschlüsse in den weiteren Planungen /der weiteren Umsetzung des Bauvorhabens hin:

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11. Mai 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- BP 0026 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 04.02.2020

- BP 0263 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 03.11.2020

- BP 0033 des OBR Dotzheim vom 24.02.2021

Bei Enthaltung der Fraktion Die Linke

0020 21-V-40-0012

Friedrich-von-Bodelschwingh-Schule - Sanierung Bewegungsbecken -
Ausführungsvorlage

Einstimmig

0021 21-V-40-0013

Mietvorauszahlungen WiBau

Bei Enthaltung der Fraktion Die Linke

0022 21-V-51-0002

Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Neubau einer Kindertagesstätte durch
einen Investor in der Biebricher Straße in Mainz-Amöneburg in städtischer Trägerschaft

Einstimmig

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau am 11. Mai 2021

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0023	21-V-51-0012	Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Neubau der Kindertagesstätte der Ev. Hoffnungsgemeinde durch einen Investor in der Rudolf-Dyckerhoff-Straße 6 in Wiesbaden Biebrich
		Einstimmig
0024	21-V-66-0002	Einrichtung eines "pop Up" Mikro-Hubs auf dem Elsässer Platz
		Gegen FW/Pro Auto
0025	21-V-67-0002	Lindequartier, Freigabe zur Planung der Uferpromenade
		Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II - nichtöffentliche Vorlagen

0026 21-V-23-0204

Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bierstadt

Einstimmig

0027 21-V-23-0214

Verzeichnis der vom 1. Juli 2020 bis 31. Dezember 2020 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Einstimmig

0028 21-V-23-0219

Verkauf von mehreren Grundstücken in Nordenstadt

gegen die Fraktion Die Linke

0029 21-V-61-0002

Niederschrift - nicht öffentlich - Gestaltungs- und Denkmalbeirat vom 09.12.2020

Einstimmig

Seite 11 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau
am 11. Mai 2021

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

Anlagen

Wiesbaden, .05.2021

Vorsitzende

Schriftführerin

Gabriel

Wenzel