

Tagesordnung 1 Punkt 18 der öffentlichen Sitzung am 24.04.2007

Vorlage Nr. 07-V-61-0015

**Bebauungsplan "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel;
- Änderungsbeschluss -**

Beschluss Nr. 0061

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Planbereich wird begrenzt durch die Boelckestraße im Osten, die Ernst-Galonske-Straße im Süden, einen Grünzug im Westen und die Bahnlinie südlich der A 671 im Norden.

Für das vor beschriebene Plangebiet wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Kastel 2001/1 („Petersweg-Ost östlich der Anna-Birle-Straße“) in einem Teilbereich geändert.
2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen (Anlage 3 zur Vorlage).
4. Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen. Die Ergebnisse aus dem Scopingverfahren sind in den Umweltbericht zu integrieren.
5. *Die tatsächliche bauliche und verkehrstechnische Umsetzung ist nur möglich*
 - *wenn eine Zusage über die Finanzierung aus GVFG-Mittel vorliegt,*
 - *wenn konkrete Grundstücksverkäufe an Unternehmen erfolgten*
 - *und eine positive Beschlussfassung der städtischen Gremien zu der konkreten Umsetzung (noch zu erstellende gesonderte Ausführungssitzungsvorlage) erfolgte.*

(antragsgemäß Mag 03.04.2007 BP 0320)

Tagesordnung III

Wiesbaden, .04.2007

Dr. Reinhardt
Vorsitzende