



Vorlage Nr. 21-V-63-0002

## Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 5. Mai 2021

*Neubau der Johannes-Maaß-Schule, 2. Bauabschnitt inklusive einer 2-Feldturnhalle und  
Nebenanlagen - Wiesbaden-Nordost, Johannes-Maaß-Straße 1*

---

Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage:

Dem Vorhaben wird zugestimmt (Entscheidung im Sinne der Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)).

### Beschluss Nr. 0046

1. Der Magistrat wird gebeten,

- a) die geplante Zufahrt über die Johannes-Maaß-Straße zwischen dem Grundstück der Johannes-Maaß-Schule und der Mauer des alten Friedhofs erneut zu prüfen.

Diesen Fußweg nutzen insbesondere die Kinder der benachbarten Kita.

- b) Die Eigentumsverhältnisse des vorgenannten Straßenabschnitts (Flurstück 43/4) abschließend zu klären.

Nach mündlicher Aussage der Vertreterin des Bauaufsichtsamtes handelt es sich bei diesem Straßenabschnitt um eine Privatstraße. Das ist aus den vorliegenden Plänen nicht klar ersichtlich.

- c) die Sitzungsvorlage bis zur abschließenden Klärung der kritischen Punkte und Unklarheiten in den Gremien nicht weiter zu behandeln.

2. Die Sitzungsvorlage wird bis zur Vorlage der Prüfergebnisse und Klärung der offenen Fragen im Ortsbeirat vertagt.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.

Baumstark  
Ortsvorsteher