

E 010400
10. Mai 2021

LANDESHAUPTSTADT



10.05.2021
E: über

Herrn Oberbürgermeister
Gert-Uwe Mende

Handwritten signature

Handwritten initials

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

über
Magistrat

und
Frau
Stadtverordnetenvorsteherin
Christa Gabriel

an die Fraktion

29. April 2021

Anfrage der SPD - Fraktion vom 24. März 2021, Nr. 241/202 nach § 45 der
Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

(SV-Nr. 21-V-23-0221)

Anfrage: Grundstücksgeschäfte für das Wohngebiet „Auf den Eichen“

1. Welche Flurstücke wurden wann vom Magistrat für welche Kaufsumme erworben?
2. Wie hoch sind die Gesamtkosten der Grundstückskäufe insgesamt und pro Quadratmeter?
3. Für welche Summe wurde das gesamte zu bebauende Areal an die GWW veräußert, insgesamt und pro Quadratmeter?
4. Wie hoch war in der Gesamtbetrachtung (indexiert) der Gewinn bzw. der Verlust der LHW?

Die Anfrage beantworte ich zusammenfassend wie folgt:

Mit dem Verkauf der Projektentwicklung samt aller Grundstücke des Bereichs ist das Projekt Eichen mittlerweile für das Liegenschaftsamt abgeschlossen und wird seither von der GWW auf eigene Rechnung fortgeführt.

Seit Jahrzehnten und über viele Jahre hinweg hat die LHW im Bereich „Eichen“ sukzessive Grundstücke erworben und schließlich versucht, über eine an die Projektentwicklung (return on invest) angepasste Preis- und Angebotsgestaltung auch die Restflächen zu erwerben, bis schließlich zumindest die für eine Überplanung zur Wohnbebauung und deren Erschließung zwingend notwendigen Flächenteile verfügbar waren. Die Frage nach den genauen Quadratmeterpreisen ist daher aufgrund der langen Ankaufphase und den zahlreichen schon historisch im Bestand befindlichen Grundstücken nicht detailliert zu beantworten.

Das gesamte Areal wurde letztendlich nach Abschluss der Rahmenplanung an die GWW veräußert. Neben dem hierfür zu zahlenden Wert der Projektentwicklung (insgesamt 9.000.000 € Kaufpreis) wurden der GWW alle bis dato bestehenden Verpflichtungen und Zusagen im Rahmen der Projektentwicklung übertragen.

Die Details hierzu können der von der Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 0447 vom 16.11.2017 genehmigten Sitzungsvorlage NÖFF SV 17-V-80-2325 entnommen werden.

In der Anlage 2 zu dieser Sitzungsvorlage befindet sich eine Übersicht aller betroffenen Grundstücke.

Inwieweit der LHW durch den Verkauf an die GWW etwaige Gewinne oder Verluste entstanden sind, kann aus vorgenannten Gründen nicht beantwortet werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.