



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Planung und Bau -

## Tagesordnung II Punkt 9 der öffentlichen Sitzung am 11. Mai 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-40-0013

### Mietvorauszahlungen WiBau

---

#### Beschluss Nr. 0021

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

#### Kenntnisnahme

1. Mit Sitzungsvorlage 20-V-40-0019 mit Beschluss-Nr. 0453 vom 10.12.2020 „Mietmodell - Darstellung der Umsetzungshindernisse“ wurde beschlossen, die in den Haushaltsplänen 2018 ff veranschlagten mietmindernde Zuschüsse kassenwirksam zu bündeln und in einem Zuschussvertrag an die WiBau GmbH auszuzahlen.
2. In der Abwicklung der Auszahlung der Zuschüsse hat sich gezeigt, dass dies aus Konzernsicht nicht sinnvoll umzusetzen ist (s.a. Begründung IV).
3. In Abstimmung mit der WiBau GmbH, der WVV, dem Rechtsamt, der Kämmerei und dem Kassen- und Steueramt die Abwicklung stattdessen und zukünftig als Mietvorauszahlung abgebildet wird.
4. Die Anlage 1 zur Sitzungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

#### Beschlussfassung

5. Die in den Haushaltsplänen 2018 ff. zur Verfügung stehenden Mittel für die WiBau GmbH werden nicht als Zuschuss sondern als Mietvorauszahlung abwickelt.
6. Investive Ansätze, die zur Umsetzung des Investitionsbeschleunigungsinstruments Mietmodell bereitgestellt wurden, sich in ihrer veranschlagten Form dafür aber als ungeeignet erwiesen haben, sollten weiterhin zur Linderung des Investitionsstaus eingesetzt werden. In der kommenden Sitzungsvorlage Finanzbericht Schulamt im Sommer 2021 wird zwischen 40 und 20 ein konkreter Vorgehensvorschlag dargestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt.

(antragsgemäß Magistrat 04.05.2021 BP 0356)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .05.2021

Gabriel  
Vorsitzende