



Der Stadtverordnetenvorsteher
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Rathaus-Schlossplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3397
Telefax (0611) 31-3902
Sachbearbeiterin Elke Kessel

Wiesbaden, 07.05.2021

1. Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat

Einladung
zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungen
am Mittwoch, 12. Mai 2021, um 17:00 Uhr,
Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schlossplatz 6, Wiesbaden

**HINWEIS: Es wird dringend empfohlen,
während der gesamten Sitzung einen medizinischen Mund-Nase-Schutz zu tragen.**

Tagesordnung I

1. 21-S-00-0002
Eröffnung durch den Stadtverordnetenvorsteher
2. 21-S-00-0003
Wahl der/des Vorsitzenden
3. 21-S-00-0004
Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden
4. 21-S-00-0005
Wahl von Verwaltungsbediensteten zu Schriftführerinnen/Schriftführern

5. 21-F-55-0005

Aktuelle Eckpunkte für die Planungen des Areals „City-Passage“ durch die Stadtverordnetenversammlung beschließen!

-Antrag der DIE LINKE. Stadtfraktion Wiesbaden vom 05.Mai 2021-

Der Presse war am 03.05.21 zu entnehmen, dass das Verfahren um den Verkauf der City-Passage mit einem erneuten EU-Vergabeverfahren neu aufgerollt werden soll. Seit 2016 wird die „City-Passage“ nicht mehr genutzt und wächst der Sanierungsbedarf mit entsprechenden Kosten für die Stadt. Das bisherige Verfahren wurde ergebnislos beendet. Laut Presse soll der gesuchte Käufer verpflichtet werden, im Erdgeschoss Einzelhandel und Gastronomie vorzusehen. Weitere Vorgaben zur künftigen Nutzung sollen nicht gemacht werden. Es bleibt also offen, inwieweit Wohnungen, gewerbliche Räume oder Büros entstehen sollen. Der Gebäudekomplex wurde 2016 allerdings von der Stadt erworben, um auf die Gestaltung und künftige Nutzung besser Einfluss nehmen zu können. Nicht zuletzt durch die Corona-Pandemie hat sich die Situation für bislang anvisierte Hotelbauten, Fitness-Studios oder Büroflächen verändert. Die starke Nachfrage nach Wohnungen hält indes unvermindert an.

Für die Stadtverordnetenversammlung, als oberstes Organ der Stadt, ist in § 9 der Hessischen Gemeindeordnung festgelegt: „Sie trifft die wichtigen Entscheidungen und überwacht die gesamte Verwaltung.“ Dies findet seinen Niederschlag auch im Beteiligungskodex und Beteiligungshandbuch „Grundsätze guter Unternehmensführung der Landeshauptstadt Wiesbaden“. Die Gestaltung des Bereichs zwischen Schwalbacher Straße, Mauritiusgasse, Kirchgasse und Faulbrunnenstraße ist von solcher Bedeutung für die Innenstadt, dass es sich zweifelsfrei um eine wichtige Angelegenheit handelt, über die die Stadtverordnetenversammlung die wesentlichen Beschlüsse zu fassen hat und diese nicht dem Aufsichtsrat der stadteigenen WVV Holding überlassen darf. Nach Scheitern des bisherigen Konzepts mit den darin enthaltenen Vorgaben und wesentlichen Veränderungen der Rahmenbedingungen in den letzten Jahren ist nun eine neue Befassung der Stadtverordnetenversammlung und der zuständigen Ausschüssen geboten.

Der Ausschuss wolle deshalb beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Magistrat möge unverzüglich dafür Sorge tragen, dass dem gescheiterten Vergabeverfahren für den Komplex „City-Passage“ kein neues Vergabeverfahren folgt, bevor die Stadtverordnetenversammlung nicht hierüber beraten und beschlossen hat.
2. Es ist zu klären, mit welchen Maßnahmen die Stadt die von ihr gewünschten Ziele hinsichtlich der Gestaltung und künftigen Nutzung des Komplexes erreichen könnte.
3. In diesem Zusammenhang wären auch die Eckpunkte für eine beabsichtigte neue Ausschreibung zu formulieren.
4. Es sollte dazu geprüft werden, wie ein möglichst hoher Anteil von Wohnungen im Planungsgebiet geschaffen werden könnte, der einerseits der Nachfrage nach Wohnraum in der Innenstadt Rechnung trägt und andererseits auch die soziale Sicherheit erhöhen könnte, insbesondere dadurch, dass auch nach Geschäftsschluss eine Belebung des Bereichs gegeben ist.

6. Verschiedenes:

Kenntnisnahme der Termine für die Haushaltsplanberatungen 2022 und 2023

Tagesordnung II

1. **20-F-13-0005** **ANLAGE**
Klarheit für die HSK-Kinderklinik - Maximalversorgung sichern!
- Bericht des Magistrats (Dezernat II) vom 18.02.2021-

2. **21-V-02-8001** **DL 12/21-2**
Gründung: Gigabitregion FRM GmbH

3. **21-V-11-1005** **DL 12/21-5**
Wiesbadener Mindestlohn bei Stadtverwaltung, Eigenbetrieben und Mehrheitsbeteiligungen -
Bericht an die Stadtverordnetenversammlung

4. **21-V-20-0012** **DL 13/21-4**
Bericht über die Eigenbetriebe und Beteiligungsgesellschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden
2019

5. **21-V-21-0006** **DL 13/21-5**
Satzungen zur Feststellung der Gemeinnützigkeit der Betriebe gewerblicher Art
"Kindertagesstätten"

6. **21-V-40-0007** **DL 13/21-7**
Investitionsbeschleunigungsprogramm Ganztagsanspruch 2025

7. **21-V-40-0010** **DL 17/21-2, 15/21-3**
Wickerbach-Grundschule - Freigabe der Planungsmittel für die neue Turnhalle

8. **21-V-40-0011** **DL 17/21-3, 16/21-1 NÖ, 15/21-4**
Neubau Elisabeth-Selbert-Schule - Ausführungsvorlage

9. **21-V-40-0013** **DL 17/21-5, 15/21-6**
Mietvorauszahlungen WiBau

10. **21-V-51-0009** **DL 14/21-3**
Beitragsausfall in der Kinderbetreuung während der Coronapandemie Januar und Februar 2021
11. **21-V-51-0012** **DL 14/21-5**
Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Neubau der Kindertagesstätte der Ev. Hoffnungsgemeinde durch einen Investor in der Rudolf-Dyckerhoff-Straße 6 in Wiesbaden Biebrich
12. **21-V-05-0013** **ANLAGE**
BKA-Anbindung und Zukunftsfähigkeit Ländchesbahn
Der Magistrat berät hierzu voraussichtlich am 11.05.2021.

NÖ Tagesordnung II

1. **20-F-08-0062**
Nicht öffentlicher Sachstandsbericht zur EGM Entwicklungsgesellschaft Metropolregion Rhein-Main mbH
-Bericht des Magistrats (Dezernat III) vom 11.02.2021-
Der vertrauliche Bericht steht den Ausschussmitgliedern in ShareFile zur Verfügung.
2. **21-V-20-0011** **DL 12/21-1 NÖ**
Monatsberichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen per 31.12.2020 gemäß StVV 0286 vom 17.09.2020
3. **21-V-23-0204** **DL 17/21-1 NÖ, 15/21-1 NÖ**
Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Bierstadt
4. **21-V-23-0219** **DL 17/21-2 NÖ, 15/21-2 NÖ**
Verkauf von mehreren Grundstücken in Nordenstadt
5. **21-V-23-0214** **DL 12/21-2 NÖ**
Verzeichnis der vom 1. Juli 2020 bis 31. Dezember 2020 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Dr. Gerhard Obermayr
Stadtverordnetenvorsteher