



STADT WIESBADEN			
03. MAI 2021			
1006	VoZi	St.Amt	Friedh.
Meldest.	Rente		z.K.
	z.w.V.	z.d.A.	

Ortsbeirat des Ortsbezirks
Wiesbaden-Erbenheim
Herrn Ortsvorsteher Reinsch

über die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Bierstadt
- 100500 -

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung und Bau

20 April 2021

21-O-12-0010

Beschl.-Nr. 0013 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats des Ortsbezirks
Wiesbaden-Erbenheim am 24. Februar 2021,
Grundstück Berliner Straße 180

Sehr geehrter Herr Reinsch,
sehr geehrte Damen und Herren,

das Areal des ehemaligen Fotolabors ist im Stadtplanungsamt seit vielen Jahren Gegenstand von intensiven Bauberatungen. Nach Aufgabe der gewerblichen Nutzung sind mehrere Projektentwickler an die Stadt herangetreten mit dem Wunsch dort Wohnungsbau zu realisieren. Aufgrund der Gebietsfestsetzung „Mischgebiet“ im bestehenden Bebauungsplan „1982_1 Im Herzen“ ist jedoch immer eine gewerbliche Komponente mit zu planen. Das Stadtplanungsamt hat die Änderung des Bebauungsplans für diesen Bereich in ein allgemeines Wohngebiet, auf Antrag und Kosten des Vorhabenträgers, immer als Möglichkeit kommuniziert.

Durch die Belegung der Gebäude durch die Stadt in 2016 sind diese Überlegungen zunächst zurückgestellt worden, jedoch hat sich nichts an der Notwendigkeit eines Bauleitplanverfahrens geändert, um dort vollständig Wohnungsbau zu realisieren.

Falls die Belegung durch die Stadt aufgegeben wird, kann im Einklang mit den Jahresarbeitsprogrammen der kommenden Jahre ein entsprechendes Verfahren durchgeführt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Becker (Tel. 0611/31-6478) vom Stadtplanungsamt zur Verfügung.

Die Beantwortung des 1. Beschlusspunktes liegt in der Zuständigkeit des Dezernates für Soziales, Bildung, Wohnen und Integration.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Markus Gaßner
Stadtrat