



03. April 2021

TOGS	NOZI	St. Am.
Meldes.	Planze	z.R.
b.R.	z.W.V.	z.R.

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung und BauOrtsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Igstadtüber die Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Bierstadt  
(100500)

20 April 2021

21-O-15-0003

Beschluss - Nr. 0005 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Wiesbaden-Igstadt am  
23. Februar 2021

Baugebiet „Breckenheimer Straße“ in Wiesbaden-Igstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

um den Bereich nördlich der Breckenheimer Straße in Igstadt als Baugebiet zu entwickeln, ist die Erstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Das Stadtplanungsamt hat hierzu bereits vor Jahren Entwürfe erstellt und auch im Ortsbeirat vorgestellt. Die vielen Gespräche in den vergangenen Jahren haben gezeigt, dass aufgrund widersprüchlicher Interessen der insgesamt 15 betroffenen Eigentümer eine Entwicklung des Gebiets sehr schwierig ist. Daher wurden die Eigentümer gebeten, sich zu einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts zusammenzuschließen oder alternativ die Umsetzung einem Vorhabenträger zu übertragen. Auf den Wunsch einzelner Eigentümer, dass die Stadt auf die gesamtschuldnerische Haftung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts für anfallende Kosten, die sich aus dem Bebauungsverfahren ergeben, verzichtet, konnte aufgrund der Gleichbehandlung anderer Vorhabenträger nicht eingegangen werden.

Eine Rückmeldung der Eigentümer, ob sie sich zu einer Gesellschaft zusammenschließen oder einen Vorhabenträger als Vertreter wählen, steht bis heute noch aus.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Günther-Bark vom Stadtplanungsamt unter der Rufnummer 0611 / 31-6483 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung


Markus Gaßner  
Stadtrat