



Vorlage Nr. 21-V-63-0003

## Tagesordnungspunkt 9

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim am 28. April 2021

*Baugrundstück: Wiesbaden, Ludwig-Erhard-Straße 86, Neubau eines Wohnheims der  
Lebenshilfe Wiesbaden e.V. für Menschen mit besonders herausfordernden  
Verhaltensweisen*

---

Der Erteilung der Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnheims für Menschen mit besonders herausfordernden Verhaltensweisen und der Erteilung von Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Neue Kliniken in Wi-Dotzheim - Dotzheim 1979/1“ von

- a) der Art der baulichen Nutzung „Baugrundstück für den Gemeinbedarf -Kliniken“ für die geplante Nutzung - Wohnheim für Menschen mit besonders herausfordernden Verhaltensweisen -
- b) der Überbauung von nichtüberbaubaren Flächen vor der Baugrenze im Umfang des gesamten Neubaus einschließlich Zuwegung

wird zugestimmt.

### **Beschluss Nr. 0060**

Der Ortsbeirat Dotzheim nimmt die Sitzungsvorlage 21-V-63-0003 unter folgender Maßgabe zur Kenntnis:

1. Der Ortsbeirat Dotzheim bittet darum, ein Sicherheitskonzept im weiteren Verlauf dazustellen und dem Ortsbeirat fortlaufend zu unterrichten sowie die umliegenden Einrichtungen wie Schulen, Kitas und die Stadtteilkonferenz mit einzubeziehen.
2. Die Mitglieder des Ortsbeirats Dotzheim fordern Bauherren und Architekten auf:
  - a) eine Vorbildfunktion zu übernehmen bei der CO2 Einsparung in Anbetracht des Klimanotstandes
  - b) bei der Wirtschaftlichkeitsrechnung die Betriebskosten der nächsten Jahrzehnte unter
  - c) Berücksichtigung des anzunehmenden CO2-Preises mit einzukalkulieren
  - d) Photovoltaikanlagen auf allen Dachflächen in die Dachbegrünung zu integrieren

+

+

Verteiler:

Dez. IV z.w.V.  
1006 z.d.A.

Kuntze  
Ortsvorsteher