

Tagesordnung III Punkt 15 der öffentlichen Sitzung am 10.05.2007

Vorlage Nr. 07-V-40-0006

Elly-Heuss-Schule - Abriss Grauer Bau / Ersatzbau - Grundsatzvorlage -

Beschluss Nr. 0187

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1. der sog. „Grauer Bau“ (hinteres separates Seitengebäude, ausschließlich Klassenräume, 8 Räume, davon 2 gesperrt) der Elly-Heuss-Schule brandschutztechnisch, sicherheitstechnisch und energetisch seit Jahren bemängelt wird.
 - 1.2. die Entwicklung des Anmeldeverhaltens (in Wiesbaden und hessenweit) zum Bildungsgang ab Klasse 5 zu einer erheblichen Steigerung der Schülerzahlen der Gymnasien führen wird.
 - 1.3. die Fachraumausstattung auch für die erhöhten Kapazitäten ausreichend ist.
2. Es wird weiterhin zur Kenntnis genommen, dass
 - 2.1. ein erster Betrag an Planungsmitteln 2006 bereitgestellt wurde, um über den Fortbestand des Gebäudes entscheiden zu können.
 - 2.2. die Kostenschätzungen ergeben haben, dass die wirtschaftlichere Lösung der Abriss des Grauen Baus und die Errichtung eines größeren Ersatzbaus ist.
 - 2.3. die Denkmalschutzbehörde dem Abriss des Grauen Baus zugestimmt hat.
 - 2.4. nun eine konkrete Planung mit Kostenberechnung für den Ersatzbau erstellt werden soll.
 - 2.5. vor Abriss des Grauen Baus und noch rechtzeitig vor Beginn des Schuljahres 2007/8 für die Übergangszeit von ca. 2 Jahren Container als Klassenraumersatz auf dem Schulgelände aufgestellt werden sollen.
 - 2.6. gemäß der Kostenschätzung des Hochbauamtes die Kosten für

Containermiete (2 Jahre)	150.000 €
Abriss Grauer Bau und Erschließung	205.000 €
Ersatzbau, Außenanlagen und Nebenkosten	2.470.000 €
Einrichtung	80.000 €
Gesamtsumme	2.905.000 €

betragen.

Demgegenüber würde die Sanierung und ein Anbau rd. 3.536.000 € betragen

- (Differenz: 631.000 €).
3. Der Maßnahme wird grundsätzlich zugestimmt.
 4. Die niederzulegenden 8 Klassenräume des Grauen Baus, werden durch 12 Räume im Neubau ersetzt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit der Erweiterung der Raumkapazitäten der Elly-Heuss-Schule nicht die dauerhafte Sechszügigkeit der Schule vorgegeben wird.
 - 5.1 Es werden weitere Planungsmittel in Höhe von 310.000 € auftrags- und kassenmäßig freigegeben (IM). Die endgültigen Kosten sind den Körperschaften mit Bauzeitenplan und Plänen zur Genehmigung vorzulegen.
 - 5.2 Der unverzüglichen Anmietung inkl. Aufstellung von Containern (62.500 €) sowie dem unmittelbaren Abriss des Grauen Baus inkl. Erschließung (205.000 €) wird zugestimmt. Auch hierfür werden die Mittel bereits auftrags- und kassenmäßig freigegeben.

CO: 62.500 €
IM: 230.000 €
 - 5.3 Die Finanzierung der Planungsmittel, der Miete für die Container und der Abrisskosten ist durch die erhöhte Schulbaupauschale in 2007 (siehe Sitzungsvorlage des Dezernates I Nr. 07-V-40-0004, Zusetzung von 1.000.000 € für die Maßnahme Grauer Bau Elly-Heuss-Schule) sichergestellt. Die konkreten Beträge ab 2008 ff richten sich nach der noch vorzulegenden Kostenberechnung und sind zum kommenden Haushalt anzumelden. Die Mittel verteilen sich voraussichtlich wie folgt:

CO – Liegenschaftskostenstelle 15000070

Miete: 150.000 € gesamt

2007	37.500 €
2008	75.000 €
2009	37.500 €

IM – I.01240

2007	1.000.000 €	Zusetzung über erhöhte Schulbaupauschale
2008	800.000 €	Anmeldung zum HH 2008 ff
2009	955.000 €	Inkl. Einrichtung Anmeldung zum HH 2008 ff

6. Die weiteren Mittel werden zum Haushaltsplan 2008/2009 angemeldet.
(antragsgemäß Magistrat 24.04.2007 BP 0382)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2007
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden, .05.2007
im Auftrag

1. Dezernat I/40 i.V.m. Dezernat VIII
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:
Dezernat VIII und Dezernat III
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse