

**Tagesordnung I Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 10.05.2007**

Vorlage Nr. 07-V-61-0015

**Bebauungsplan "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel;  
- Änderungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0224**

1. Der Planbereich wird begrenzt durch die Boelckestraße im Osten, die Ernst-Galonske-Straße im Süden, einen Grünzug im Westen und die Bahnlinie südlich der A 671 im Norden.

Für das vor beschriebene Plangebiet wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Kastel 2001/1 („Petersweg-Ost östlich der Anna-Birle-Straße“) in einem Teilbereich geändert.

2. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen (Anlage 3 zur Vorlage).
4. Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen. Die Ergebnisse aus dem Scopingverfahren sind in den Umweltbericht zu integrieren.
5. Die tatsächliche bauliche und verkehrstechnische Umsetzung ist nur möglich
  - wenn eine Zusage über die Finanzierung aus GVFG-Mittel vorliegt,
  - wenn konkrete Grundstücksverkäufe an Unternehmen erfolgten
  - und eine positive Beschlussfassung der städtischen Gremien zu der konkreten Umsetzung (noch zu erstellende gesonderte Ausführungssitzungsvorlage) erfolgte.

(antragsgemäß Magistrat 03.04.2007 BP 0320)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2007

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .05.2007

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernate III + VII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl  
Oberbürgermeister