

**Tagesordnung I Punkt 18 der öffentlichen Sitzung am 10.05.2007**

Vorlage Nr. 07-V-61-0014

**Flächennutzungsplanänderung "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel;  
- Änderungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0223**

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" geändert werden (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage).  
Der Planbereich wird begrenzt durch die Boelckestraße im Osten, die Ernst-Galonske-Straße im Süden, einen Grünzug im Westen und die Bahnlinie südlich der A 671 im Norden.  
Die Änderung ist erforderlich um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsvorhaben mit vorrangig nicht zentrenrelevanten Sortimenten auf der Grundlage der zugelassenen Abweichung vom Regionalplan Südhessen 2000 zu schaffen.
2. Der Vorentwurf zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes für den Planbereich "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel wird zur Kenntnis genommen (Anlage 3 bis 5 zur Vorlage).
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" wurden der Öffentlichkeit im Rahmen einer Bürgerversammlung am 29.01.2007 vorgestellt und erörtert. Das Protokoll dieser Versammlung ist der Sitzungsvorlage beigelegt (Anlage 6 zur Vorlage).
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden: Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt wird.
5. Die tatsächliche bauliche und verkehrstechnische Umsetzung ist nur möglich
  - wenn eine Zusage über die Finanzierung aus GVFG-Mittel vorliegt,
  - wenn konkrete Grundstücksverkäufe an Unternehmen erfolgten
  - und eine positive Beschlussfassung der städtischen Gremien zu der konkreten Umsetzung (noch zu erstellende gesonderte Ausführungssitzungsvorlage) erfolgte.

(antragsgemäß Magistrat 03.04.2007 BP 0319)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2007

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .05.2007

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat III  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl  
Oberbürgermeister