

**Tagesordnung III Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 08.02.2007**

Vorlage Nr. 07-V-80-8001

**Potentialentwicklung Areal "Alte Kliniken", Schwalbacher Straße 72 - 76**

---

**Beschluss Nr. 0039**

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Nutzung eines Teils des Geländes der alten städtischen Kliniken durch Design- und Kommunikationsagenturen im Rahmen eines Projekts der Wiesbadener Immobilienmanagement GmbH i.V.m. der Wirtschaftsförderung gestärkt und langfristig gesichert werden soll.
2. Es wird weiter zur Kenntnis genommen, dass der Abschluss eines dreiseitigen Optionsvertrages zwischen der Wiesbadener Immobilienmanagement GmbH, der GeWeGe und der Landeshauptstadt Wiesbaden beabsichtigt ist, durch den die Wiesbadener Immobilienmanagement GmbH das Recht erhält, innerhalb eines Zeitraums von 10 Jahren durch einseitige Erklärung gegenüber der GeWeGe die Übereignung der Anwesen Schwalbacher Straße 72, 74 und 76 an sich oder einen Dritten zu verlangen.
3. Dem Abschluss des unter Ziffer 2 des Beschlusses genannten Optionsvertrages sowie dem Verzicht der Landeshauptstadt Wiesbaden auf das in dem Kaufvertrag zwischen der GeWeGe und Stadt Wiesbaden vom 30.12.1996 vereinbarte Rückkaufsrecht sowie auf den im gleichen Vertrag vereinbarten Zustimmungsvorbehalt der Landeshauptstadt Wiesbaden bezüglich jeder Veräußerung wird zugestimmt.
4. Der Magistrat (Dezernat III/80) wird zur Abgabe der insoweit erforderlichen Erklärungen ermächtigt.

(antragsgemäß Magistrat 30.01.2007 BP 0108)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2007  
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .02.2007  
im Auftrag

Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse