

Tagesordnung I Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 08.02.2007

Vorlage Nr. 07-F-01-0012

Grundsatzplanung für den Wiesbadener Süd(ost)en in Verbindung mit der Ansiedlung des Hauptquartiers der US-Armee für Europa und der 7. US-Armee in Wiesbaden - Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.01.2007 -

Die Erweiterung des Standortes Wiesbaden im Rahmen der Verlegung des Hauptquartiers der US-Armee für Europa und der 7. US-Armee wird voraussichtlich einen starken Einfluss auf die zukünftige Siedlungsentwicklung im Süden bzw. Südosten Wiesbadens haben.

Die Landeshauptstadt Wiesbaden sollte in diesem Zusammenhang eigene planerische Vorstellungen zur Entwicklung des gesamten Gebietes formulieren und somit die Umsiedlung des o.a. Hauptquartiers als Chance zur Standortentwicklung nutzen:

Die StVV möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die mögliche Ansiedlung des Hauptquartiers der der US-Armee für Europa und der 7. US-Armee in Wiesbaden zum Anlass zu nehmen, eine Grundsatzplanung für den maßgeblichen Bereich im Wiesbadener Süden und Südosten zu entwickeln und diese zur Wahrung der Interessen der Landeshauptstadt Wiesbaden in die Verhandlungen einzubringen. Es muss sichergestellt werden, dass die Landeshauptstadt Wiesbaden ihre Forderungen als Gesamtpaket in den politischen Prozess einbringt und dass es nicht zu Teilentscheidungen kommen darf. In dieser Grundsatzplanung sollen auch die folgenden planungs- und siedlungspolitischen Aspekte Berücksichtigung finden:

1. Auch die US-Armee sollte eine in Europa übliche Verdichtung ihres Geländes – zum Beispiel auch unter Einbeziehung des derzeit mit oberirdischen Bunkern bebauten Geländes – akzeptieren, um damit den Flächenbedarf möglichst gering zu halten. Dies gilt auch für Flächenverbrauch der möglichen Wohngebiete. Bei einer Konzeption für Siedlungen der US-Armee sind in jedem Fall die beteiligten Ortsbeiräte einzubinden.
2. Das Afex-Gelände in Kastel wird von der US-Armee geräumt und der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Planung und Bebauung überlassen. Die Sanierung des Geländes wird vom Land Hessen und dem Bund gewährleistet. Ersatzflächen sind weitestgehend auf den bisher von der US-Armee genutzten Flächen auf dem Airfield nachzuweisen.

Gleichzeitig wird der Magistrat gebeten:

3. Eine Neu- und Umplanung des gesamten Geländes rund um das US Airfield und das Gelände südlich der A 66 und östlich der B 455 zu beginnen. In diesem Zusammenhang ist auch eine Neuordnung der Autobahnkreuze zu berücksichtigen. Eine eigene Anbindung des Gewerbegebietes am Kreuzberger Ring sowie des Gewerbegebietes Petersweg sind jeweils auszuarbeiten. Hierbei sollte auch die Entwicklung des ehemaligen DYWIDAG-Geländes als zukünftiges Baugebiet und die dafür nötige Erschließung einbezogen werden. Gleichfalls ist der Ausbau der Boelckestraße vorzusehen. Die gesamte Verkehrsplanung ist nicht nur unter verkehrlichen, sondern auch unter ökologischen Aspekten auszuarbeiten.
4. Gleichzeitig eine Planung für eine bessere verkehrliche Anbindung der US-Siedlung (Airfield) – auch unter dem Aspekt der Sicherheit der US-Truppen (während der Stoßzeiten

lange Schlangen auf der Zufahrtsstrecke zum Haupteingang, Luftbrückenstraße) – vorzunehmen.

5. Die Möglichkeiten, die sich durch die Ansiedlung der US-Armee für ein Brachflächenrecycling in Wiesbadens Süden bzw. Südosten bieten, aufzuzeigen. In diesem Zusammenhang sollten auch die Maßnahmen zur Grundwassersanierung unter der ehemaligen Lackfabrik und dem US-Airfield dargestellt werden.
 6. Darzustellen wie der Flächenbedarf der US-Armee ohne Beeinträchtigung der Domäne Mechthildshausen zu vereinbaren ist und welche geeigneten Ersatzflächen der Domäne im Zweifelsfall zur Verfügung gestellt werden können, damit die wirtschaftliche Existenz dieses Betriebes auch unter den besonderen ökologischen Bedingungen des von der Domäne bewirtschafteten Bodens nicht gefährdet wird.
 7. Bei einer Flächenvergabe an die US-Streitkräfte auf die Bodenqualität zu achten und dafür zu sorgen, dass die Landwirtschaft in den betroffenen Gemarkungen nicht ihrer besten Flächen beraubt wird.
 8. Die Ergebnisse der Punkte 3 – 7 ebenfalls in die Vorgaben zur Verhandlungsposition mit einzubeziehen.
-

Beschluss Nr. 0071

Der Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 31.01.2007 betr.

Grundsatzplanung für den Wiesbadener Süd(ost)en in Verbindung
mit der Ansiedlung des Hauptquartiers der US-Armee für Europa
und der 7. US-Armee in Wiesbaden

wird zur weiteren Beratung und Beschlussfassung an die Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit und Planung, Bau und Verkehr überwiesen.

1. Den Vorsitzenden der Ausschüsse für Umwelt und Sauberkeit und Planung, Bau und Verkehr mit der Bitte um weitere Veranlassung
Wiesbaden, .02.2007
2. Dem Magistrat mit der Bitte um weitere Veranlassung

Thiels
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden, .02.2007

Dezernate I/LOB, III + IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Diehl
Oberbürgermeister