



|            |  |        |        |              |      |              |              |                     |
|------------|--|--------|--------|--------------|------|--------------|--------------|---------------------|
| <b>300</b> | <b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>                       |        |        |              |      |              |              |                     |
| <b>310</b> | <b>Baugrube</b>  |        |        |              |      |              | ohne Ansatz  |                     |
| <b>320</b> | <b>Gründung</b>  |        |        |              |      |              | 880,00 €     |                     |
| 322        | Fundament, Schalung und Aushub für Brandwand           | 1,00   | Stk    | 880,00 €     | GA   | 880,00 €     |              |                     |
| <b>330</b> | <b>Außenwände</b>                                      |        |        |              |      |              |              | 44.475,00 €         |
| 332        | Brandwand Außenbereich                                 | 15,00  | m²     | 65,00 €      |      | 975,00 €     |              |                     |
| 334        | Fensterfront Schwimmbad                                | 1,00   | Stk    | 30.000,00 €  |      | 30.000,00 €  |              |                     |
|            | Brandschutzfenster WC                                  | 1,00   | Stk    | 1.500,00 €   |      | 1.500,00 €   |              |                     |
|            | Brandschutzfenster Flur                                | 1,00   | Stk    | 10.000,00 €  |      | 10.000,00 €  |              |                     |
| 338        | Sonnenschutz Fensterfront                              | 1,00   | Stk    | 2.000,00 €   |      | 2.000,00 €   |              |                     |
| <b>340</b> | <b>Innenwände</b>                                      |        |        |              | GA   |              |              | 65.520,00 €         |
| 342        | Trockenbauwände  | 30,00  | m²     | 80,00 €      |      | 2.400,00 €   |              |                     |
|            | Türöffnungen herstellen Trockenbau                     | 6,00   | Stk    | 50,00 €      |      | 300,00 €     |              |                     |
|            | Mauerwerksöffnungen schließen                          | 10,00  | m²     | 90,00 €      |      | 900,00 €     |              |                     |
|            | Innwand KS herstellen                                  | 9,00   | m²     | 55,00 €      |      | 495,00 €     |              |                     |
|            | Mauerwerksöffnung herstellen                           | 3,00   | m²     | 95,00 €      |      | 285,00 €     |              |                     |
|            | Brandschott überprüfen/ Durchdringungen schließen      | 1,00   | psch.  | 1.500,00 €   |      | 1.500,00 €   |              |                     |
|            | WC-Trennwandanlagen inkl. Türen                        | 1,00   | psch.  | 3.000,00 €   |      | 3.000,00 €   |              |                     |
| 344        | Wand-Tür-Element                                       | 1,00   | Stk    | 15.000,00 €  |      | 15.000,00 €  |              |                     |
|            | Schiebetürelemente                                     | 2,00   | Stk    | 400,00 €     |      | 800,00 €     |              |                     |
|            | Innentüren   | 8,00   | Stk    | 500,00 €     |      | 4.000,00 €   |              |                     |
| 345        | Vorsatzschalen WC                                      | 8,00   | m²     | 80,00 €      |      | 640,00 €     |              |                     |
|            | Beplankung Stahlträger/ Abkofferung umlaufend          | 100,00 | m²     | 65,00 €      |      | 6.500,00 €   |              |                     |
|            | Wandfliesen inkl. Untergrundvorbereitung               | 180,00 | m²     | 150,00 €     |      | 27.000,00 €  |              |                     |
|            | Malerarbeiten inkl. Untergrundvorbereitung             | 80,00  | m²     | 25,00 €      |      | 2.000,00 €   |              |                     |
|            | Kalk-Zementputz  | 20,00  | m²     | 35,00 €      |      | 700,00 €     |              |                     |
| <b>350</b> | <b>Decken</b>  |        |        |              | GA   |              |              | 65.100,00 €         |
| 351        | Stahlträger als UK Traverse                            | 2,00   | Stk    | 4.000,00 €   |      | 8.000,00 €   |              |                     |
| 352        | Fliesen- und Plattenbelag inkl. Untergrundvorbereitung | 90,00  | m²     | 200,00 €     |      | 18.000,00 €  |              |                     |
|            | Sockelfliesen inkl. Silikon und Untergrundvorbereitung | 105,00 | m      | 40,00 €      |      | 4.200,00 €   |              |                     |
|            | Estrich inkl. Dämmebene und Trennlage                  | 90,00  | m²     | 100,00 €     |      | 9.000,00 €   |              |                     |
|            | Abdichtungsarbeiten                                    | 1,00   | psch.  | 15.000,00 €  |      | 15.000,00 €  |              |                     |
|            | Rinnen und Roste einsetzen                             | 1,00   | psch.  | 3.000,00 €   |      | 3.000,00 €   |              |                     |
|            | Linoleumbelag inkl. Untergrundvorbereitung             | 35,00  | m²     | 60,00 €      |      | 2.100,00 €   |              |                     |
|            | Sockelleisten  | 40,00  | m      | 15,00 €      |      | 600,00 €     |              |                     |
| 353        | GK Abhangdecken inkl. Zuschnitt und Aussparungen       | 65,00  | m²     | 80,00 €      |      | 5.200,00 €   |              |                     |
| <b>360</b> | <b>Dächer</b>  |        |        |              |      |              |              | ohne Ansatz         |
|            | <b>Summe 310-360</b>                                   |        |        |              |      |              |              | <b>175.975,00 €</b> |
| <b>370</b> | <b>Baukonstruktive Einbauten</b>                       |        |        |              | 3, 4 |              | 120.000,00 € |                     |
| 372        | Besondere Einbauten                                    |        |        |              |      |              |              |                     |
|            | Edelstahlbecken, Rampe, Geländer                       | 1,00   | psch.  | 120.000,00 € |      | 120.000,00 € |              |                     |
|            | <b>Summe 370</b>                                       |        |        |              |      |              |              | <b>120.000,00 €</b> |
| <b>380</b> | <b>ausführungsorientierte Gliederung</b>               |        |        |              |      |              |              |                     |
| <b>390</b> | <b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>        |        |        |              |      |              |              |                     |
|            | Gliederung nach DIN 276                                |        |        |              |      |              |              |                     |
| 391        | Baustelleneinrichtung                                  | 1,00   | psch.  | 2.000,00 €   | GA   | 2.000,00 €   | 2.000,00 €   |                     |
| 392        | Gerüste  |        |        |              |      |              | 500,00 €     |                     |
|            | Fahrbares Gerüst Innenraum                             | 2,00   | Stk    | 250,00 €     | GA   | 500,00 €     |              |                     |
| 393        | Sicherungsmaßnahmen                                    |        |        |              | 4    | 4.000,00 €   | 4.000,00 €   |                     |
| 394        | Abbruchmaßnahmen                                       |        |        |              | 3, 4 | 108.700,00 € | 108.700,00 € |                     |
| 395        | Instandsetzungen                                       |        |        |              |      |              | 10.000,00 €  |                     |
|            | Betonsanierung Schwimmbecken                           | 1,00   | pschl. | 10.000,00 €  | GA   | 10.000,00 €  |              |                     |
| 396        | Materialentsorgung                                     |        |        |              |      |              | 2.000,00 €   |                     |
|            | Schadstoffsorgung                                      | 1,00   | pschl. | 2.000,00 €   | GA   | 2.000,00 €   |              |                     |
| 397        | Zusätzliche Maßnahmen                                  |        |        |              |      |              | 13.500,00 €  |                     |
|            | Baureinigung   | 1,00   | pschl. | 7.500,00 €   | GA   | 7.500,00 €   |              |                     |
|            | Schadstoffsanierung                                    | 1,00   | pschl. | 6.000,00 €   | GA   | 6.000,00 €   |              |                     |
| 398        | Provisorische Baukonstruktionen                        |        |        |              |      |              | ohne Ansatz  | ohne Ansatz         |
| 399        | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges    |        |        |              |      |              | ohne Ansatz  | ohne Ansatz         |
|            | <b>Summe 390</b>                                       |        |        |              |      |              |              | 140.700,00 €        |
|            | <b>Gesamtsumme 300</b>                                 |        |        |              |      |              |              | <b>436.675,00 €</b> |



|            |  |  |  |   |  |             |            |                     |
|------------|--|--|--|---|--|-------------|------------|---------------------|
| <b>490</b> | <b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>     |  |  |   |  |             |            |                     |
|            | Gliederung nach DIN 276                              |  |  |   |  |             |            |                     |
| 491        | Baustelleneinrichtung                                |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 492        | Gerüste  |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 493        | Sicherungsmaßnahmen                                  |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 494        | Abbruchmaßnahmen                                     |  |  | 8 |  | 8.500,00 €  |            |                     |
| 495        | Instandsetzungen                                     |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 496        | Materialentsorgung                                   |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 497        | Zusätzliche Maßnahmen                                |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 498        | Provisorische technische Anlagen                     |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
| 499        | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges |  |  |   |  | ohne Ansatz |            |                     |
|            | <b>Summe 490</b>                                     |  |  |   |  |             | 8.500,00 € |                     |
|            | <b>Gesamtsumme 400</b>                               |  |  |   |  |             |            | <b>664.011,00 €</b> |

|            |   |  |  |  |  |             |             |               |
|------------|---|--|--|--|--|-------------|-------------|---------------|
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                           |  |  |  |  |             |             |               |
|            | Gliederung nach DIN 276                       |  |  |  |  |             |             |               |
| <b>510</b> | <b>Geländeflächen</b>                         |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>520</b> | <b>Befestigte Flächen</b>                     |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>530</b> | <b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>      |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>540</b> | <b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>     |  |  |  |  |             |             |               |
| 541        | Abwasseranlagen                               |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 542        | Wasseranlagen                                 |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 543        | Gasanlagen                                    |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 544        | Wärmeversorgungsanlagen                       |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 545        | Lufttechnische Anlagen                        |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 546        | Starkstromanlagen                             |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
| 547        | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen |  |  |  |  | ohne Ansatz |             |               |
|            | <b>Summe 540</b>                              |  |  |  |  |             | 0,00 €      |               |
| <b>550</b> | <b>Einbauten in Außenanlagen</b>              |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>560</b> | <b>Wasserflächen</b>                          |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>570</b> | <b>Pflanz- und Saatflächen</b>                |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
| <b>590</b> | <b>Sonstige Außenanlagen</b>                  |  |  |  |  |             | ohne Ansatz |               |
|            | <b>Gesamtsumme 500</b>                        |  |  |  |  |             |             | <b>0,00 €</b> |

|            |  |  |  |      |  |             |             |                    |
|------------|--|--|--|------|--|-------------|-------------|--------------------|
| <b>600</b> | <b>Ausstattung + Kunstwerke</b>                    |  |  |      |  |             |             |                    |
|            | Gliederung nach DIN 276                            |  |  |      |  |             |             |                    |
| <b>610</b> | <b>Ausstattung</b>                                 |  |  |      |  |             |             |                    |
| 611        | Allgemeines Gerät                                  |  |  |      |  | ohne Ansatz |             |                    |
| 612        | Möbel (Sitzbänke, etc.)                            |  |  |      |  | 2.000,00 €  |             |                    |
| 613        | Textilien  |  |  |      |  | ohne Ansatz |             |                    |
| 614        | Arbeitsgerät (Traverse)                            |  |  | Arjo |  | 30.000,00 € |             |                    |
| 619        | Sonstige Ausstattung (Beschilderung, Feuerlöscher) |  |  | 4    |  | 10.000,00 € |             |                    |
|            | <b>Summe 610</b>                                   |  |  |      |  |             | 42.000,00 € |                    |
| <b>620</b> | <b>Kunstwerke</b>                                  |  |  |      |  |             | ohne Ansatz |                    |
| <b>629</b> | <b>Kunstwerke, sonstiges</b>                       |  |  |      |  |             | ohne Ansatz |                    |
|            | <b>Gesamtsumme 600</b>                             |  |  |      |  |             |             | <b>42.000,00 €</b> |

**Gesamtsumme 100-600** **1.142.686,00 €**  
**Preissteigerungen bis Baubeginn (+10%)** **1.256.954,60 €**

---

|            |  |             |    |  |  |              |              |                       |
|------------|--|-------------|----|--|--|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>700</b> | <b>Baunebenkosten</b>  |             |    |  |  |              |              |                       |
|            | Gliederung nach DIN 276  |             |    |  |  |              |              |                       |
| <b>710</b> | <b>Bauherrnenaufgaben</b>                                      |             |    |  |  |              |              |                       |
| 711        | Projektleitung   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 712        | Bedarfsplanung   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 719        | Bauherrnenaufgaben, sonstiges                                  |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
|            | <b>Summe 710</b>   |             |    |  |  |              | 0,00 €       |                       |
| <b>720</b> | <b>Vorbereitung der Objektplanung</b>                          |             |    |  |  |              | ohne Ansatz  |                       |
| <b>730</b> | <b>Architekten und Ingenieurleistungen</b>                     |             |    |  |  |              |              |                       |
| 731        | Gebäudeplanung   |             | GA |  |  | 135.000,00 € |              |                       |
| 732        | Freianlagenplanung   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 733        | Planung der raumbildenden Ausbauten                            |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 734        | Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen              |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 735        | Tragwerksplanung   |             | 1  |  |  | 2.500,00 €   |              |                       |
| 736        | Planung der Technische Ausrüstung                              |             | 1  |  |  | 223.799,00 € |              |                       |
| 739        | Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges                |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
|            | <b>Summe 730</b>   |             |    |  |  |              | 361.299,00 € |                       |
| <b>740</b> | <b>Gutachten und Beratung</b>                                  |             |    |  |  |              |              |                       |
| 741        | Thermische Bauphysik   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 742        | Schallschutz und Raumakustik                                   |             |    |  |  | 3.000,00 €   |              |                       |
| 743        | Bodenmechanik, Erd- und Grundbau                               |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 744        | Vermessung   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 745        | Lichttechnik, Tageslichttechnik                                |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 746        | Brandschutz  |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 747        | Sicherheits- und Gesundheitsschutz                             |             | 1  |  |  | 3.782,00 €   |              |                       |
| 748        | Umweltschutz, Altlasten  |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 749        | Gutachten und Beratung, sonstiges                              |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
|            | <b>Summe 740</b>   |             |    |  |  |              | 6.782,00 €   |                       |
| <b>750</b> | <b>Künstlerische Leistungen</b>                                |             |    |  |  |              | ohne Ansatz  |                       |
| <b>760</b> | <b>Finanzierung</b>  |             |    |  |  |              | ohne Ansatz  |                       |
| <b>770</b> | <b>Allgemeine Baunebenkosten</b>                               |             |    |  |  |              |              |                       |
| 771        | Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen                          |             | 1  |  |  | 2.941,00 €   |              |                       |
| 772        | Bewirtschaftungskosten   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 773        | Bemusterungskosten   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 774        | Betriebskosten während der Bauzeit                             |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 775        | Versicherungen   |             | 1  |  |  | 840,00 €     |              |                       |
| 776        | Sicherungseinbehalte   |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 777        | Abzüge Werkleistung  |             |    |  |  | ohne Ansatz  |              |                       |
| 779        | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges                           |             | 1  |  |  | 2.101,00 €   |              |                       |
|            | <b>Summe 770</b>   |             |    |  |  |              | 5.882,00 €   |                       |
| <b>790</b> | <b>Sonstige Baunebenkosten</b>                                 |             |    |  |  |              | ohne Ansatz  |                       |
|            | <b>Gesamtsumme 700</b>   |             |    |  |  |              |              | <b>373.963,00 €</b>   |
|            | <b>Gesamtkosten netto (100-700)</b>                            |             |    |  |  |              |              | <b>1.516.649,00 €</b> |
|            | inkl. Unvorhergesehenes und Preissteiger                       | 15,2474301% |    |  |  |              |              | <b>1.747.899,00 €</b> |
|            | Mehrwertsteuer   | 19,0%       |    |  |  |              |              | <b>332.101,00 €</b>   |
|            | <b>Gesamtkosten brutto</b>                                     |             |    |  |  |              |              | <b>2.080.000,00 €</b> |
| 1          | Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich |             |    |  |  |              |              | <b>112.189,00 €</b>   |

Erstellt: 03.06.2020

**Datenquellen:**

1. Erfahrungswerte ausgeführter Projekte NP Architekten, Stand September 2018
2. Kostenschätzung Sanierung Badewassertechnik Ing.-Büro Richter+Rausenberger vom 10.11.2017, Email vom 17.09.2018
3. Kostenschätzung Vorentwurfsstudie Beckensanierung Ing.-Büro Richter+Rausenberger vom 19.12.2017, Email vom 17.09.2018
4. Kostenschätzung Vorentwurfsstudie Umbau Ing.-Büro Richter+Rausenberger vom 20.09.2018
5. Kostenschätzung Haustechnik Brandschutz Ing.-Büro RK-Plan vom 24.09.2018
6. Kostenschätzung Haustechnik Modernisierung Ing.-Büro RK-Plan vom 06.12.2018
7. Kostenschätzung Mess-, Steuer- und Regeltechnik Ing.-Büro Wiener vom 14.09.2018
8. Kostenschätzung Elektrotechnik Ing.-Büro ITG vom 26.09.2018
9. Erfahrungswerte Hochbauamt

**Nicht verwendete Daten:**

|     |                                      |        |  |  |  |        |  |  |
|-----|--------------------------------------|--------|--|--|--|--------|--|--|
| 730 | Architekten- und Ingenieurleistungen |        |  |  |  | 0,00 € |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      |        |  |  |  | - €    |  |  |
| 740 | Gutachten und Beratung               |        |  |  |  | 0,00 € |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      |        |  |  |  | - €    |  |  |
| 770 | Allgemeine Baunebenkosten            |        |  |  |  | 0,00 € |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |
|     |                                      | pausch |  |  |  | - €    |  |  |



Projektleiter: M. Dobryn  
Architekt: Richter +  
Rausenberger, Gerlingen

IM-Projektnr.: I.04866.212 (I.C)  
Budget:

Objektnummer:

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/>            | Kostenrahmen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kostenschätzung    |
| <input type="checkbox"/>            | Kostenberechnung   |
| <input type="checkbox"/>            | Kostenanschlag     |
| <input type="checkbox"/>            | Kostenfeststellung |

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Investition    |
| <input type="checkbox"/>            | Instandhaltung |

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Sanierung der Therapiebadanlage (Technik, Becken V-II, Haupt- u. Nebenräume)  
**Adresse:** Friedrich von Bodelschwingh Schule, Pörschacher Straße 12, 65187 Wiesbaden - 400182  
**Bauherr:** 40 Schulamt - Frau Macoun und Frau Ackermann

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

| DIN 277 Grundflächen             | Menge   | Einheit |                       |                         |
|----------------------------------|---|---------|-----------------------|-------------------------|
| 01 BRI Bruttorauminhalt          |   | m³      |                       |                         |
| 02 BGF Bruttogrundfläche         |   | qm      |                       |                         |
| 03 NE Zahl der Nutzeinheiten     |   | NE      |                       |                         |
| 04 NF Nutzfläche                 |   | qm      |                       |                         |
| 05 NGF Nettogrundfläche          |   | qm      |                       |                         |
| 06 KGF Konstruktionsgrundfläche  |   | qm      |                       |                         |
| 07 TF Technische Funktionsfläche |   | qm      |                       |                         |
| 08 VF Verkehrsfläche             |   | qm      |                       |                         |
| 09 A Aussenhülle                 |   | qm      |                       |                         |
| 10 V Volumen (BRI)               |   | m³      |                       |                         |
| 11                               |   |         | Bautyp: Förderschule  | Aufgabe: Modernisierung |
| 12                               |   |         | Bauweise: Ortbauweise | Bauart: Sonstiges       |
| 13                               | Bemerkungen: Baukostenniveau 01.10.2018; stark überhitzte Konjunktur; Preis Unsicherheiten in Höhe von 10% berücksichtigt. Die Maßnahmen umfassen Eingriffe in das Gebäude und Beckenbauwerk, die Haus- und Schwimmbadtechnik, die Gebäudeautomatization sowie die Elektrotechnik. Alle Teil-Maßnahmen betreffen die Wiederherstellung einer zeitgemäßen Therapiebadanlage. |         |                       |                         |

**KOSTENDATEN**

| DIN 276 Kostengruppen  | TEILBETRAG (netto) € | GESAMTBETRAG (netto) € |
|--|----------------------|------------------------|
| 14 <b>100 Grundstück</b>   |                      |                        |
| 15 110 Grundstückswert   | ohne Ansatz          |                        |
| 16 120 Grundstücksnebenkosten  | ohne Ansatz          |                        |
| 17 130 Freimachen  | ohne Ansatz          |                        |
| 18 <b>200 Herrichten und Erschließen</b>                                 |                      |                        |
| 19 210 Herrichten  | ohne Ansatz          |                        |
| 20 220 Öffentliche Erschließung  | ohne Ansatz          |                        |
| 21 230 Nichtöffentliche Erschließung                                     | ohne Ansatz          |                        |
| 22 240 Ausgleichsabgaben   | ohne Ansatz          |                        |
| 23 250 Übergangsmaßnahmen  | ohne Ansatz          |                        |
| 24 <b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>                                  |                      |                        |
| 25 310-360 Baukonstruktion   | 175.975,00 €         |                        |
| 26 370-390 sonstige Maßnahmen  | 260.700,00 €         | 436.675,00 €           |
| 27 <b>400 Technischen Anlagen</b>  |                      |                        |
| 28 410 Abwasser,Wasser,Gasanlagen  | 50.515,00 €          |                        |
| 29 420 Wärmeversorg.   | 55.818,00 €          |                        |
| 30 430 Lüftung   | 128.736,00 €         |                        |
| 31 440 Starkstromanlagen   | 82.200,00 €          |                        |
| 32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen                                  | 15.100,00 €          |                        |
| 33 460 Förderanlagen   |                      |                        |
| 34 470 Nutzerspez. Anlagen   | 217.350,00 €         |                        |
| 35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.                                    | 114.292,00 €         | 664.011,00 €           |
| 36 <b>500 Außenanlagen</b>   |                      |                        |
| 37 <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>                                   |                      | 42.000,00 €            |
| 38 <b>700 Baunebenkosten</b>   |                      |                        |
| 39 710-770 Fremdleistungen   | 373.963,00 €         |                        |
| 40 790 Sonstige Baunebenkosten   |                      | 373.963,00 €           |
| 41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15,25 %                          |                      | 1.516.649,00 €         |
| 42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>   |                      | <b>1.747.899,00 €</b>  |
| 43 Mehrwertsteuer 19%  |                      | 332.101,00 €           |
| 44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>  |                      | <b>2.080.000,00 €</b>  |
| 45 <b>Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich</b> |                      | 112.189,00 €           |

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



Projektleiter: M. Dobryn  
Architekt: Richter +  
Rausenberger, Gerlingen

IM-Projektnr.: I.04866.212 (I.C)  
Budget:

Objektnummer:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Sanierung der Therapiebadanlage (Technik, Becken V-II, Haupt- u. Nebenräume)  
**Adresse:** Friedrich von Bodelschwingh Schule, Pörschacher Straße 12, 65187 Wiesbaden - 400182  
**Bauherr:** 40 Schulamt - Frau Macoun und Frau Ackermann

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

| DIN 277 Grundflächen             | Menge  | Einheit | Kostenkennwerte       |    |                         |  |
|----------------------------------|--|---------|-----------------------|----|-------------------------|--|
| 01 BRI Bruttorauminhalt          |  | m³      | Kosten/BRI            |    | BGF/NF                  |  |
| 02 BGF Bruttogrundfläche         |  | qm      | Kosten/BGF            |    | BRI/NF                  |  |
| 03 NE Zahl der Nutzeneinheiten   |  | NE      | Kosten/NF             |    | BRI/BGF                 |  |
| 04 NF Nutzfläche                 |  | qm      | Kosten/NE             |    | A/V                     |  |
| 05 NGF Nettogrundfläche          |  | qm      | KGR 300/BGF           |    | KGR 300/BRI             |  |
| 06 KGF Konstruktionsgrundfläche  |  | qm      | KGR 400/BGF           |    | KGR 400/BRI             |  |
| 07 TF Technische Funktionsfläche |  | qm      | Geschosszahl          |    | 1                       |  |
| 08 VF Verkehrsfläche             |  | qm      | Keller                | Ja | BGF/NE                  |  |
| 09 A Aussenhülle                 |  | qm      |                       |    | NF/NE                   |  |
| 10 V Volumen (BRI)               |  | m³      |                       |    | BRI/NE                  |  |
| 11                               |  |         | Bautyp: Förderschule  |    | Aufgabe: Modernisierung |  |
| 12                               |  |         | Bauweise: Ortbauweise |    | Bauart: Sonstiges       |  |
| 13                               | Bemerkungen: Baukostenniveau 01.10.2018; stark überhitzte Konjunktur; Preis Unsicherheiten in Höhe von 10% berücksichtigt. Die Maßnahmen umfassen Eingriffe in das Gebäude und Beckenbauwerk, die Haus- und Schwimmbadtechnik, die Gebäudeautomatisierung sowie die Elektrotechnik. Alle Teil-Maßnahmen betreffen die Wiederherstellung einer zeitgemäßen Therapiebadanlage. |         |                       |    |                         |  |

**KOSTENDATEN**

| DIN 276 Kostengruppen   | TEILBETRAG (netto) € | GESAMTBETRAG (netto) € | %       |
|---|----------------------|------------------------|---------|
| <b>14 100 Grundstück</b>  |                      |                        |         |
| 15 110 Grundstückswert  | ohne Ansatz          |                        |         |
| 16 120 Grundstücksnebenkosten                                     | ohne Ansatz          |                        |         |
| 17 130 Freimachen   | ohne Ansatz          |                        |         |
| <b>18 200 Herrichten und Erschließen</b>                          |                      |                        |         |
| 19 210 Herrichten   | ohne Ansatz          |                        |         |
| 20 220 Öffentliche Erschließung                                   | ohne Ansatz          |                        |         |
| 21 230 Nichtöffentliche Erschließung                              | ohne Ansatz          |                        |         |
| 22 240 Ausgleichsabgaben  | ohne Ansatz          |                        |         |
| 23 250 Übergangsmaßnahmen   | ohne Ansatz          |                        |         |
| <b>24 300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>                           |                      |                        |         |
| 25 310-360 Baukonstruktion  | 175.975,00 €         |                        |         |
| 26 370-390 sonstige Maßnahmen                                     | 260.700,00 €         | 436.675,00 €           | 24,98%  |
| <b>27 400 Technischen Anlagen</b>                                 |                      |                        |         |
| 28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen                               | 50.515,00 €          |                        |         |
| 29 420 Wärmeversorg.  | 55.818,00 €          |                        |         |
| 30 430 Lüftung  | 128.736,00 €         |                        |         |
| 31 440 Starkstromanlagen  | 82.200,00 €          |                        |         |
| 32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen                           | 15.100,00 €          |                        |         |
| 33 460 Förderanlagen  |                      |                        |         |
| 34 470 Nutzerspez. Anlagen  | 217.350,00 €         |                        |         |
| 35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.                             | 114.292,00 €         | 664.011,00 €           | 37,99%  |
| <b>36 500 Außenanlagen</b>  |                      |                        |         |
| <b>37 600 Ausstattung + Kunstwerke</b>                            |                      | 42.000,00 €            | 2,40%   |
| <b>38 700 Baunebenkosten</b>                                      |                      |                        |         |
| 39 710-770 Fremdleistungen  | 373.963,00 €         |                        |         |
| 40 790 Sonstige Baunebenkosten                                    |                      | 373.963,00 €           | 21,40%  |
| 41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15,25 %                   |                      | 1.516.649,00 €         | 86,77%  |
| 42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>                                    |                      | <b>1.747.899,00 €</b>  | 100,00% |
| 43 Mehrwertsteuer 19%   |                      | 332.101,00 €           |         |
| 44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>                                   |                      | <b>2.080.000,00 €</b>  |         |
| 45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich |                      | 112.189,00 €           |         |

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: