

Kostenrahmen  
 **Kostenschätzung**  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 Kostenfeststellung

Investition  
 Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter: Cleophas  
Architekt:  
offen  
IM-Projektnr. 1.03756  
Budget:  
Objektnummer:

Projekt: Wickerbachschule - Fertigstellung Freiflächen und Stellplätze  
Adresse: Bremthaler Straße 39a, Naurod  
Bauherr: Schulamt

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01-BRI Bruttoreuminhalt		m <sup>3</sup>		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m <sup>3</sup>		
11			Bautyp: Sporthalle	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart:
13 Bemerkungen	Fortschreibung Kostenschätzung vom Sep. 2014. Indizierung mit 5% p.a. auf 2023.			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen	264.407,81 €	264.407,81 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	60.813,75 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		60.813,75 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,0 %		32.761,84 €
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>357.983,19 €</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		68.016,81 €
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>426.000,00 €</b>
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		18.244,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

9/2/21  
Datum

08.02.21  
Datum

06.02.21  
Datum

06.02.2011  
Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.1, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mG-meja

- Kostenrahmen  
 **Kostenschätzung**  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 Kostenfeststellung

- Investition  
 Instandhaltung

Projektleiter: Cleophas  
Architekt:  
offen  
IM-Projekt nr. I.03756  
Budget:

Projekt: Wickerbachschule - Sporthalle mit Außenanlagen

Adresse: Bremthaler Straße 39a, Naurod

Bauherr: Schulamt

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRT Bruttoflächeninhalt	12233	m²		
02 BGF Bruttogrundfläche	1648	qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche	1237	qm		
05 NGF Nettogrundfläche	1459	qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	198	qm		
07 TF Technische Funktionsfläche	109	qm		
08 VF Verkehrsfläche	113	qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRT)		m³		
11			Bautyp: Sporthalle	Aufgabe: Neubau
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart:
13 Bemerkungen	Fortschreibung Kostenschätzung vom Sep. 2014. Indizierung mit 5% p.a. auf 2023. Erhöhung KG 400 um 75% wg. höherem Anteil Technik. Erhöhung NK auf 27%. Wir empfehlen Neuvergabe Planung aufgrund laufenden Honorar-Rechtsstreits mit dem Generalplaner. Zus. Kostenansatz für Verfahren.			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung	18.902,73 €	
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		18.902,73 €
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	3.031.079,28 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	24.510,99 €	3.055.590,27 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	204.081,49 €	
29 420 Wärmeversorg.	127.884,97 €	
30 430 Lüftung	297.946,55 €	
31 440 Starkstromanlagen	326.919,15 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	170.607,71 €	
33 460 Förderanlagen	108.364,93 €	
34 470 Nutzerspez. Anlagen	548,39 €	
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	151.389,47 €	1.387.842,66 €
36 500 Außenanlagen	283.345,83 €	283.345,83 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	1.401.334,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		1.401.334,00 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20,0 %		1.229.455,10 €
42 GESAMTKOSTEN (netto)		7.376.470,59 €
43 Mehrwertsteuer 19%		1.401.529,41 €
44 GESAMTKOSTEN (brutto)		8.778.000,00 €
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		420.400,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

*[Signature]*  
Datum 09.02.21

*[Signature]*  
Datum 08.02.21

*[Signature]*  
Datum 06.02.21

*[Signature]*  
Datum 06.02.2021

Verteiler:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung**
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition**
- Instandhaltung

Projektleiter: Cleophas  
Architekt:  
offen

IM-ProjektNr. I.03756  
Budget:

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Wickerbachschule - Abbruch alte Sporthalle

**Adresse:** Bremthaler Straße 39a, Naurod

**Bauherr:** Schulamt

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	BRI Bruttorauminhalt		m³	
02	BGF Bruttogrundfläche	1075	qm	
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE	
04	NF Nutzfläche		qm	
05	NGF Nettogrundfläche		qm	
06	KGf Konstruktionsgrundfläche		qm	
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	
08	VF Verkehrsfläche		qm	
09	A Aussenhülle		qm	
10	V Volumen (BRI)		m³	
11				Bautyp: Sporthalle
12				Bauweise: Ortbauweise
13	Bemerkungen			Aufgabe: Bauart:

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 <b>100 Grundstück</b>		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 <b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
19 210 Herrichten	124.444,69 €	
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		124.444,69 €
24 <b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 <b>400 Technischen Anlagen</b>		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 <b>500 Außenanlagen</b>		
37 <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>		
38 <b>700 Baunebenkosten</b>		
39 710-770 Fremdleistungen	31.111,17 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		31.111,17 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,0 %		15.872,71 €
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>171.428,57 €</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		32.571,43 €
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>204.000,00 €</b>
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		9.333,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

*[Signature]*  
Datum

*[Signature]*  
Datum  
19.07.21

*[Signature]*  
Datum  
12.03.2021

*[Signature]*  
Datum  
12.03.2021

Verteiler: