



SITZUNGSVORLAGE

Nr. **2 1 - V - 4 0 - 0 0 1 0**
(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff: **Dezernat(e) III / 40 i.V.m IV/64**

Wickerbach-Grundschule - Freigabe der Planungsmittel für die neue Turnhalle
Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Ausschuss	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

Bestätigung Dezernent/in

Imholz Nehrbaß
Stadtrat Stadtrat

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz
Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist): abs.: 24.111.131
 in %: 54,8

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamt-kosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperre, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
x		2021	1.05376	120.000	0	120.000	1.05376	842100	40 Wickerbach Grundschule TH
x		2022	1.05376	405.000	305.000	405.000	1.04490	842100	Kassenwirksamkeit und zum HH 22 angemeldet
Summe einmalige Kosten:									

Summe Folgekosten:				525.000					

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung: ZIM008, Stand: 16.03.2021 (Ist 2020)

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Die Wickerbach-Grundschule ist in einen Neubau umgezogen. Es ist geplant, nach Abriss des alten Schulgebäudes dort eine neue 2-Feld-Turnhalle zu errichten. Mit dieser Sitzungsvorlage sollen die Planungskosten zur Verfügung gestellt werden.

Anlagen:

Kostenschätzungen des Hochbauamtes vom 09.02.2021 und 12.03.2021

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0179 vom 23.05.2013 dem grundsätzlichen Neubau der Wickerbach-Grundschule zugestimmt wurde und mit Beschluss Nr. 0216 vom 14.07.2016 für den Neubau einer 2-Feld-Turnhalle Planungsmittel für die LPH 1 und 2 bereitgestellt wurden.
 - 1.2 zum Doppelhaushalt 2020/2021 ein Ansatz in Höhe von 220.000 Euro für die Planung der Leistungsphasen III und IV der neuen Turnhalle berücksichtigt wurde.
 - 1.3 aufgrund des erforderlichen neuen Vergabeverfahrens, des gestiegenen Bauindex, des zwischenzeitlich höheren Kostenanteils der Technik der gestiegenen Baunebenkosten sowie einer Überarbeitung der alten Planung für die LPH2 die erforderlichen Planungskosten bei 525.000 Euro liegen.
 - 1.4 die geschätzten voraussichtlichen Kosten für eine 2-Feld-Turnhalle und Herrichtung der abschließenden Maßnahmen für die Außenanlage bei 9.204.000 Euro zzgl. 204.000 Euro für den Abriss der alten Turnhalle liegen werden.
 - 1.5 die erforderlichen jährlichen Ansätze kassenwirksam zu den kommenden Doppelhaushalten angemeldet werden.
2. Der Planung der 2-Feld-Turnhalle wird zugestimmt und die Kosten in Höhe von 525.000 Euro für die o.g. Planungsleistungen bis zur Leistungsphase IV werden genehmigt.
3. Sollten die Mehrkosten für die Planung in Höhe von 305.000 € nicht im Haushaltsplan 2022 aufgenommen werden, sind sie aus dem Budget von Dezernat III/40 zu tragen.
4. Die Ausführung der Maßnahme ist den Gremien nach Abschluss der Planung zur Genehmigung vorzulegen.
5. Dezernat IV / 64 wird beauftragt, die Planung der Maßnahme durchzuführen.
6. Die haushaltsrechtliche Abwicklung erfolgt zwischen Dezernat III /20 und 40.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Ausreichende Sportflächen für die 4-zügige Wickerbach-Grundschule.
Die neue Turnhalle kommt der Schulgemeinde und den Vereinen zugute.
Fertigstellung der Außenanlagen zum Abschluss des Projektes nach Abriss der alten Turnhalle.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

Entfällt

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

Die Barrierefreiheit ist durch einen Neubau der Turnhalle gegeben.

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

Die Baumaßnahme für die Wickerbach-Grundschule wurde in Abschnitte aufgeteilt. Im ersten Schritt wurde für die Schule ein neues Schulgebäude errichtet, das zum Schuljahresbeginn im Sommer 2020 in Betrieb genommen werden konnte.

Im nächsten Schritt steht in Kürze der Abriss des alten Schulgebäudes an. Damit steht die notwendige Fläche für den geplanten zweiten Bauabschnitt zur Verfügung, auf der eine neue 2-Feld-Turnhalle errichtet werden soll. Die neue Turnhalle wird die bestehende 1-Feld-Turnhalle ersetzen

Für die Planung des Neubaus der Schule war es seinerzeit notwendig, bereits erste Planungskosten in Anspruch zu nehmen, um die Positionierung der zukünftigen Turnhalle festzulegen. Eine vertiefte Planung hat noch nicht stattgefunden. Diese soll nun starten, da im laufenden Doppelhaushalt Budget für die Planung zugesetzt wurde. Der im Haushalt berücksichtigte Ansatz für die Planung in Höhe von 220.000 Euro ist nach heutiger Kenntnis und Anpassung der Kosten nicht mehr ausreichend und erhöht sich auf 525.000 Euro, wobei nur 120.000 Euro in 2021 kassenwirksam werden. Die Deckung der Mehrkosten wird im Rahmen der Kassenwirksamkeit des Schulamtes sichergestellt.

Die ursprüngliche Kostenschätzung für die 2-Feld-Turnhalle lag im Jahr 2014 bei brutto 4,7 Mio. Euro. Demzufolge waren die angesetzten Planungskosten erheblich niedriger. Die neue Kostenschätzung schließt mit 9,204 Mio. Euro ab, so dass sich die Planungskosten dementsprechend erhöhen. Vergleicht man die Kostenschätzungen, so wird deutlich, dass sich das Verhältnis vor allem im Bereich der Kostengruppe 400 (Technische Anlagen) maßgeblich verändert hat. Begründen sich die Baukosten im Rohbau und den Außenanlagen vor allem in den Kostensteigerungen seit 2014 (plus knapp 50%), so sind die Kosten im Bereich der Technik durch neue Anforderungen und Erfahrungen in anderen Projekten um knapp das Dreifache gestiegen

(von 0,5 Mio. Euro auf 1,4 Mio. Euro). Die anstehende konkrete Planung wird erst die verbindlicheren Kosten im Rahmen der Berechnung ergeben.

Nach Genehmigung der Planungskosten wird das Hochbauamt den Planungsprozess starten. Es ist beabsichtigt, sofern im kommenden Doppelhaushalt eine Platzierung der Maßnahme erfolgen wird, den Bau im Anschluss umzusetzen.

Mit der Inbetriebnahme der neuen Turnhalle kann die alte Halle abgerissen werden und erst dann wird auch die Fertigstellung der Außenanlagen gemäß der Gesamtplanung möglich. Hierzu gehören die endgültige Positionierung des Parkplatzes sowie die Herrichtung der jetzigen provisorischen Parkplatzfläche als Schulhof für die Kinder.

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

entfällt

Wiesbaden, 19.04.2021

Imholz
Stadtrat

Nehrbaß
Stadtrat