

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim
am 28.02.2007

Felsenstraße / Panoramastraße - Ordnung der zusätzlich bebauten Bereiche

Beschluss Nr. 0024

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, umgehend den Beschluss Nr. 0092 des Ortsbeirates vom 15.11.2006 (siehe Anlage) umzusetzen.

Begründung:

Das zuständige Fachdezernat vertritt die Auffassung, dass eine zusätzliche Bebauungsplanaufstellung für die bereits bebauten Bereiche nicht favorisiert wird, da auf Grund der vorhandenen Strukturen künftige Bauabsichten besser durch den § 34 BauGB beurteilt werden können. Fehlentwicklungen könne somit gezielt entgegen gesteuert werden, da gerade der Einzelfall beurteilt werden könne.

Der Ortsbeirat ist aber der Auffassung, dass es gerade durch die Einzelfallbeurteilung zu weiteren Bauobjekten wie in der Felsenstraße 47 und in der Panoramastraße 72 kommen kann und nur durch klare gesetzliche Regelungen dem entgegengewirkt werden kann. Es muss weiterhin das Ziel sein, zeitnah einen Aufstellungsbeschluss zu erwirken.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
1006 z.d.V.

Ernst
Ortsvorsteher