

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost
am 24.01.2007

Bebauungsplanentwurf "Komponistenviertel" im Ortsbezirk Nordost;
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN:

Der Ortsbeirat nimmt die Problematik der teilweise massiven Nachverdichtung sehr ernst. Ein Baustein dieser Problematik zu begegnen, ist, eine speziell für die Wiesbadener Villengebiete zu erlassende Satzung, mit der die Anwendung der Baunutzungsverordnung bezüglich der Staffel- und Sockelgeschosse (§ 20 Absatz III BauNVO) dahingehend verändert werden kann, um massive Nachverdichtungen einzudämmen.

Der Ortsbeirat bittet daher den Magistrat, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans "Komponistenviertel" zu prüfen, inwieweit eine Formulierung in den Bebauungsplan aufgenommen werden kann, die der Zielsetzung entspricht, bei der Ermittlung der Geschossflächenzahl die Grundfläche von Nichtvollgeschossen im Sinne von § 20 Absatz III Satz 2 BauNVO einzubeziehen.

Beschluss Nr. 0005

1. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, SPD, FDP und Bündnis 90/DIE GRÜNEN antragsgemäß beschlossen.
2. Die Sitzungsvorlage 07-V-61-0007 "*Bebauungsplanentwurf Komponistenviertel im Ortsbezirk Nordost – Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes*" wird unter Berücksichtigung des o.g. Antrages zur Kenntnis genommen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Graffy
Ortsvorsteher