

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN			
Hauptamt			
Ortsverwaltung Erbenheim			
26. MRZ. 2021			
1005	VoZf	St.Amt	Rech.
Meldest.	Rente		ZK
b.R.	z.w.V.	z.d.A.	



Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Erbenheimüber
100500

22. März 2021

Sitzung des Ortsbeirats vom 24. Februar 2021, TOP 11: Erbenheim-Süd; Infrastruktur und Sachstand, Ziffern 1 und 2; Beschluss Nr. 0012

Sehr geehrter Herr Reinsch,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirats Wiesbaden-Erbenheim,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

Ziffer 1

Die Übertragung der Grundstücke zum Zweck des Baus der beiden Kitas, zum Teil mit zusätzlicher Wohnbebauung, wird zurzeit im Zuge einer Projektentwicklung geklärt.

Ziffer 2

Gemäß städtebaulichem Vertrag sind im Entwicklungsgebiet mindestens 73 Wohneinheiten gefördert zu errichten und dafür die entsprechende Förderung des Landes und der Stadt in Anspruch zu nehmen.

64 Wohneinheiten werden in drei Bauabschnitten im Rahmen der Wohnraumförderung durch die Nassauische Heimstätte realisiert. Die Bauvorhaben wurden der Wohnraumförderstelle in drei separaten Förderanträgen bereits vorgelegt und an die Förderbank, die Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WIBank), weitergeleitet. Die Fördermittel zum ersten Bauabschnitt wurden bereits positiv beschieden. Die anderen beiden Anträge befinden sich noch in Prüfung.

Die entsprechenden Stadtbaudarlehen wurden bereits im Wohnungsbauprogramm 2019 beschlossen bzw. lagen mit der Sitzungsvorlage für das Wohnungsbauprogramm 2020 zur Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung am 11. März 2021 vor. Insgesamt werden aus Landesfördermitteln für die oben genannten Wohneinheiten ca. 7,08 Mio. € als Summe aus Darlehen und Zuschussmitteln beantragt. Die kommunale Mitfinanzierung in Form von Stadtbaudarlehen beträgt insgesamt 1,267 Mio. €.

Die Realisierung weiterer ca. 24 - 40 geförderter Wohneinheiten auf zwei Baufeldern im Entwicklungsgebiet als auch der zwei Kindertagesstätten wird aktuell im Zuge einer Projektentwicklung geklärt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.