

Tagesordnung Punkt 1 der nicht öffentlichen Sitzung am 15.12.2006

Vorlage Nr. 06-V-80-2351

Verkauf von Gewerbegrundstücken sowie Vergabe eines Erbbaurechts an der Mainzer Straße

Beschluss Nr. 0446

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 4.150 m² an den Grundstücken Gemarkung Wiesbaden, Flur 161, Flurst. 12/24 und 12/25 an die „Selfstorage-Dein Lagerraum GmbH“, München zum Preis von 400,00 €/m², somit ca. 1.660.000,00 €, zu den in der Begründung zur Vorlage genannten Bedingungen wird zugestimmt.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die durch den Verkauf des Grundstücks zu Ziffer 1 des Beschlusses verbleibende westlich angrenzende Restfläche vorgesehen ist zur Ansiedlung von Organisationen der Filmwirtschaft. Entsprechende Verhandlungen über den Verkauf sowie über die Vergabe eines Erbbaurechts werden derzeit geführt.
3. Der Magistrat (Dezernat IV/66) wird beauftragt, den Bau der für die Erschließung der Grundstücke notwendigen Erschließungsstraße Planstraße 3582 (Salzbachstraße) vorzubereiten und zeitnah eine Ausführungsvorlage einzubringen. Da die Kosten des Baus der Erschließungsstraße nicht über Erschließungsbeiträge refinanzierbar sind, erfolgt die Deckung der Kosten durch den Grundstücksfonds aus Grundstücksverkaufserlösen.
- 4.1 Einer Befreiung von den entgegenstehenden Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Wiesbaden, 1974/1 (Art und Maß der baulichen Nutzung) für die Bauvorhaben „Deutsches Filmhaus Wiesbaden“ und „Selfstorage Center“ wird im Hinblick auf die Rahmenplanung „Mainzer Straße“ zugestimmt.
- 4.2 Für das Bauvorhaben „Selfstorage-Center“ wird einer erhöhten baulichen Ausnutzung von GFZ=1,75 als auch der Nutzungsänderung von Gemeinbedarfsfläche in eine gewerbliche Nutzung zugestimmt.

Die Bauaufsicht wird ermächtigt, die entsprechenden Befreiungen (gem. Ziffern 4.1 und 4.2 des Beschlusses) zu erteilen.

(antragsgemäß Magistrat 05.12.2006 BP 1105)

Tagesordnung III

Horschler
Vorsitzender