

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 5
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt
am 20.12.2006

Planung der zukünftigen Nutzung des "Möbel-Unger"-Grundstücks
- Antrag der SPD-Fraktion -

Der Magistrat wird gebeten, das Grundstück des ehemaligen „Möbel-Unger“ in die Bauleitplanung In Zusammenhang mit der Verlängerung des Westrings bis zur Konrad-Zuse-Straße/Borsigstraße einzubeziehen.

Die baurechtlichen Voraussetzungen, die für das Projekt „Fachmarktzentrum“ gegolten haben, sind durch Fristablauf und Nichterfüllung von Pflichten des Vorhabenträgers erloschen. Die Landeshauptstadt Wiesbaden hat deshalb die Möglichkeit die Fläche zu beplanen. Hierbei ist insbesondere darauf zu achten, dass keine den Ortsrand beherrschende Bebauung entstehen kann; die Ausnutzungsziffern sind entsprechend festzusetzen.

Der Ortsbeirat bittet, neben den berechtigten Interessen des Eigentümers, auch das Interesse Nordenstadts an einer städtebaulich gelungenen Ortsrandgestaltung zu berücksichtigen und ihn bei der Planung frühzeitig zu beteiligen. Der Ortsbeirat geht davon aus, dass die Borsigstraße und der verlängerte Westring die Bebauungsgrenze nach Westen bilden.

Beschluss Nr. 0060

Antragsgemäß beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
61
101600

Pfeifer
Ortsvorsteher