

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt**  
**am 15.11.2006**

**Ortsteilzentrum Nordenstadt (Hessenring) - Grundsatzentscheidung über das weitere Vorgehen**

---

Der Ortsbeirat nimmt die Magistratsvorlage zum Gemeindezentrum zur Kenntnis und teilt die Auffassung, daß ein Abbruch mit anschließender Neubebauung einer Sanierung vorzuziehen ist.

Der Ortsbeirat begrüßt ausdrücklich den Vorschlag, die unter Ziffer C 3 genannten Flächen in eine Gesamtplanung mit einzubeziehen, und sieht hierin eine Chance, das bestehende Zentrum aufzuwerten, weiterzuentwickeln und lang geforderte Projekte, wie das Schulkinderhaus zu integrieren und damit zu realisieren.

Der Ortsbeirat betont aber auch, dass ein Neubau des Gemeindezentrums die bisherigen Nutzungsmöglichkeiten für die Nordenstadter Vereine, Feuerwehr und alle Nutzer nicht nur erhalten muss, sondern dass auch gewährleistet wird, dass die Räume unter den gleichen Bedingungen zur Verfügung gestellt werden, wie dieses in Nordenstadt derzeit praktiziert wird. Eine Neuplanung darf bezogen auf Kindergarten, Schule und Spielplatz zu keinen qualitätsmäßigen Einbußen führen.

Der Ortsbeirat geht grundsätzlich davon aus, dass er in alle Planungen und Überlegungen rechtzeitig und vollumfänglich eingebunden wird. Dies gilt insbesondere auch für Überlegungen, das Projekt gemeinsam mit einem Investor als sogenanntes PPP-Projekt abzuwickeln. Bei Überlegungen zu neuen Nutzungsmöglichkeiten erwartet der Ortsbeirat eine kritische Auseinandersetzung und Prüfung der verkehrlichen Aspekte, da das vorhandene Verkehrswegenetz schon jetzt in Spitzenzeiten ein kritischer Engpass ist.

**Beschluss Nr. 0050**

Antragsgemäß beschlossen.  
Über den Beschluss wurde abschnittsweise abgestimmt.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat III  
8023

Pfeifer  
Ortsvorsteher