

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich
am 15.11.2006

***Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich;
- Aufstellungsbeschluss -***

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Grünzug Industriepark“ wird beschlossen. Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:

Im Norden durch die Wiesbadener Straße, im Osten durch die Umgrenzung des Industrieparks Kalle Albert (InfraServ), im Westen durch die Pfälzer- und Wilhelm-Kalle-Straße und im Süden durch die Rheingaustraße.

2. Der Entwurf zur Planung der Kurfürstenstraße (Anlage 3) wird zur Kenntnis genommen.

Dezernat IV, Amt 66 wird beauftragt für den Bau der Kurfürstenstraße (ab 2008) die Kosten für Planung, Bau, Grundstücke und die Beantragung der möglichen Fördermittel abzusichern und die Mittel für den Haushalt 2008/2009 anzumelden.

Dezernat III, Amt 80 i.V.m. Dezernat IV, Amt 66 wird beauftragt Verhandlungen für den Ankauf der notwendigen Grundstücke durchzuführen und entsprechende Verträge abzuschließen.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine enge Kooperation mit privaten Eigentümern stattfindet und private Investitionen für die Umsetzung der Planungen notwendig und abgestimmt sind. (Stellungnahme InfraServ s. Anlage 4)

4. Dezernat III, Amt 80 i.V.m. Dezernat VI, Amt 69 wird beauftragt die Verlagerung der Geno 50 Häuser an der Pfälzer Straße sicherzustellen. Die notwendigen Mittel sind in dem Budget der „Sozialen Stadt“ bereits berücksichtigt. Ankauf und Rückbau, sowie Verträge mit der Geno 50 sind in einer gesonderten Sitzungsvorlage von den o.g. Dezernaten zur Entscheidung vorzulegen. Der zeitliche Zusammenhang mit der Umsetzung der Planung und dem Straßenneubau ist hierbei zu beachten.

5. Die Kostenschätzung auf Basis der bisher bekannten Größen wird zur Kenntnis genommen, die Weiterführung erfolgt im Rahmen der Sitzungsvorlagen zum Offenlage- und Satzungsbeschluss und, soweit erforderlich, in gesonderten Vorlagen zur Entscheidung durch die Körperschaften. (Kostenschätzung s. Anlagen 5)
6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den Planbereich ein landschaftsplanerischer Fachbeitrag zu erstellen ist, diese Leistung ist von InfraServ an ein externes Büro vergeben worden und wird in Kooperation mit der Stadt erbracht. Ferner sind das vorliegende Lärmgutachten zum Straßenneubau zu vertiefen und Altlastengutachten zu erarbeiten bzw. die vorliegenden Gutachten zu prüfen und ggf. zu aktualisieren.
7. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die allgemeinen Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes „Grünzug Industriepark“ sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll zu fertigen.
8. Frühzeitige Behördenbeteiligung
Es wird zur Kenntnis genommen, dass eine frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt wird.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass nach § 2 (4) BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt wird, diese Leistung wird von InfraServ an ein externes Büro vergeben und in Kooperation mit der Stadt erbracht.

Beschluss Nr. 0067

1. Der Ortsbeirat nimmt von der Vorlage Kenntnis.
2. Dezernat III/Amt 80 wird gebeten, die im Projektzusammenhang stehenden Grundstücksankäufe, speziell den Ankauf der GENO 50 - Häuser der Pfälzer Straße 11 bis 21 so schnell wie möglich abzuschließen, um den Bau der Kurfürstenstraße zu ermöglichen und um für die Bewohner der GENO 50 – Häuser Klarheit zu schaffen.

Die dezernatsübergreifende Zusammenarbeit der Verwaltung erscheint hier vorbildlich und soll ausdrücklich unterstützt werden.

3. Der Ortsbeirat fordert für das weitere Verfahren eine intensive und frühzeitige Bürgerbeteiligung sowie hinsichtlich der Stellplätze die Anwendung der städtischen Stellplatzsatzung! (Pro Wohnung einen Stellplatz und nicht 0,7!)

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.
100400 WV

Gores
Ortsvorsteher