

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim**  
**am 06.09.2006**

***Planungsrechtliche Möglichkeiten und Steuerung der baulichen Entwicklung  
im Gebiet Felsenstraße***

---

**Protokollnotiz Nr. 0067**

1. Frau Kotzke und Herr Jörger vom Stadtplanungsamt stellen die planungsrechtlichen Möglichkeiten und die Steuerung der baulichen Entwicklung in den Gebieten Felsenstraße und Panoramastraße vor.
2. Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass das Stadtplanungsamt dem Ortsbeirat empfiehlt, einen Beschluss zu einem qualifizierten Bebauungsplan in den o. g. Gebieten zu fassen. Da das zugehörige Verfahren aber bekanntlich sehr lange dauert sind Entwicklungen, wie zuletzt in der Felsenstraße 47 auf Grundlage der jetzigen rechtlichen Situation nicht auszuschließen. Dennoch bittet der Ortsbeirat die Vertreter des Fachdezernates und des Stadtplanungsamtes Ihren Einfluss bei solchen „Fehlentwicklungen“ geltend zu machen.

+

+

**Verteiler:**

Dez. IV / Amt 61 z.w.V.  
Dez. IV / Amt 63 z. K.  
1006 z.d.V.

Ernst  
Ortsvorsteher