

Tagesordnung III Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 15.12.2006

Vorlage Nr. 06-V-61-0035

**Flächennutzungsplanänderung "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich;
- Änderungsbeschluss -**

Beschluss Nr. 0630

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Grünzug Industriepark" geändert werden (Anlage 2 und 3 zur Vorlage).

Der Planbereich wird begrenzt durch die Wiesbadener Straße im Norden, im Osten durch die Umgrenzung des Industrieparks Kalle Albert (InfraServ), im Süden durch die Rheingaustraße und im Westen durch die Pfälzer- und Wilhelm-Kalle Straße.

2. Die Änderung ist erforderlich, um den Bereich zwischen InfraServ und dem Südosten Biebrichs einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen.

Die Ziele sind im Einzelnen:

- Neuordnung der vorhandenen Nutzungsstruktur, besonders im Hinblick auf ein verträgliches Nebeneinander der geplanten Wohn- und Gewerbenutzung
- Ansiedlung von Wohn- und Freizeitnutzungen
- Geordnete Ansiedlung von Gewerbenutzungen
- Schaffung einer Grünvernetzung im Sinne des Regionalparkkonzeptes für Wiesbaden, das für diesen Bereich eine regionale Route zwischen Innenstadt und Rhein vorsieht
- Realisierung einer Hauptverkehrsstraße im Osten von Biebrich und somit Entlastung des Zentrums von Biebrich

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Grünzug Industriepark" sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

(antragsgemäß Magistrat 21.11.2006 BP 1020)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,
im Auftrag

.12.2006

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
im Auftrag

.12.2006

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Jeske-Lipps