

Tagesordnung III Punkt 20 der öffentlichen Sitzung am 21.09.2006

Vorlage Nr. 06-V-61-0037

***Flächennutzungsplanänderung "Schiersteiner Hafen - Ostteil" im Ortsbezirk Schierstein;
- Änderungsbeschluss -***

Beschluss Nr. 0433

1. Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar im Planbereich "Schiersteiner Hafen - Ostteil" geändert werden (Anlage 2 und 3 zur Vorlage).

Der Planbereich wird begrenzt durch die Ostseite des Schiersteiner Hafens und die Nordseite des Schiersteiner Hafens bis in Höhe der Ostseite der Storchenallee, die Ostseite der Storchenallee, die Rheingaustraße bis zum Hafenweg, die Verlängerung des Hafenweges bis zur Äppelallee, die Äppelallee bis zur A 643 (Schiersteiner Brücke), die A 643 bis zum Rheinufer, das Rheinufer und umfasst die komplette Bismarcksau.

2. Die Änderung ist erforderlich, um den Bereich am Schiersteiner Hafen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zuzuführen.

Ziele sind

- Neuordnung der vorhandenen Nutzungsstruktur, auch im Hinblick auf die Stabilisierung der bestehenden Orts- und Versorgungszentren
- Ansiedlung von Wohn- und Freizeitnutzungen
- Ansiedlung von verträglichen Gewerbebetrieben, insbesondere des tertiären Gewerbes
- Schaffung von Grünvernetzungen

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die allgemeinen Zwecke und Ziele der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Schiersteiner Hafen - Ostteil" sind mit der Öffentlichkeit in einer öffentlichen Versammlung zu erörtern. Über die Inhalte der Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen.

4. Der Magistrat (Dezernat IV/61) wird gebeten, im Rahmen der Beschlussfassung zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung das erforderliche städtische Engagement für das Projekt, die grob überschlägigen Investitions- und Folgekosten (inkl. Vorfinanzierung), eine erste Zeitplanung und eine erste Einschätzung zur Refinanzierung vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 05.09.2006 BP 0766)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,
im Auftrag

.09.2006

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
im Auftrag

.09.2006

1. Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:
Dezernat VII
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse