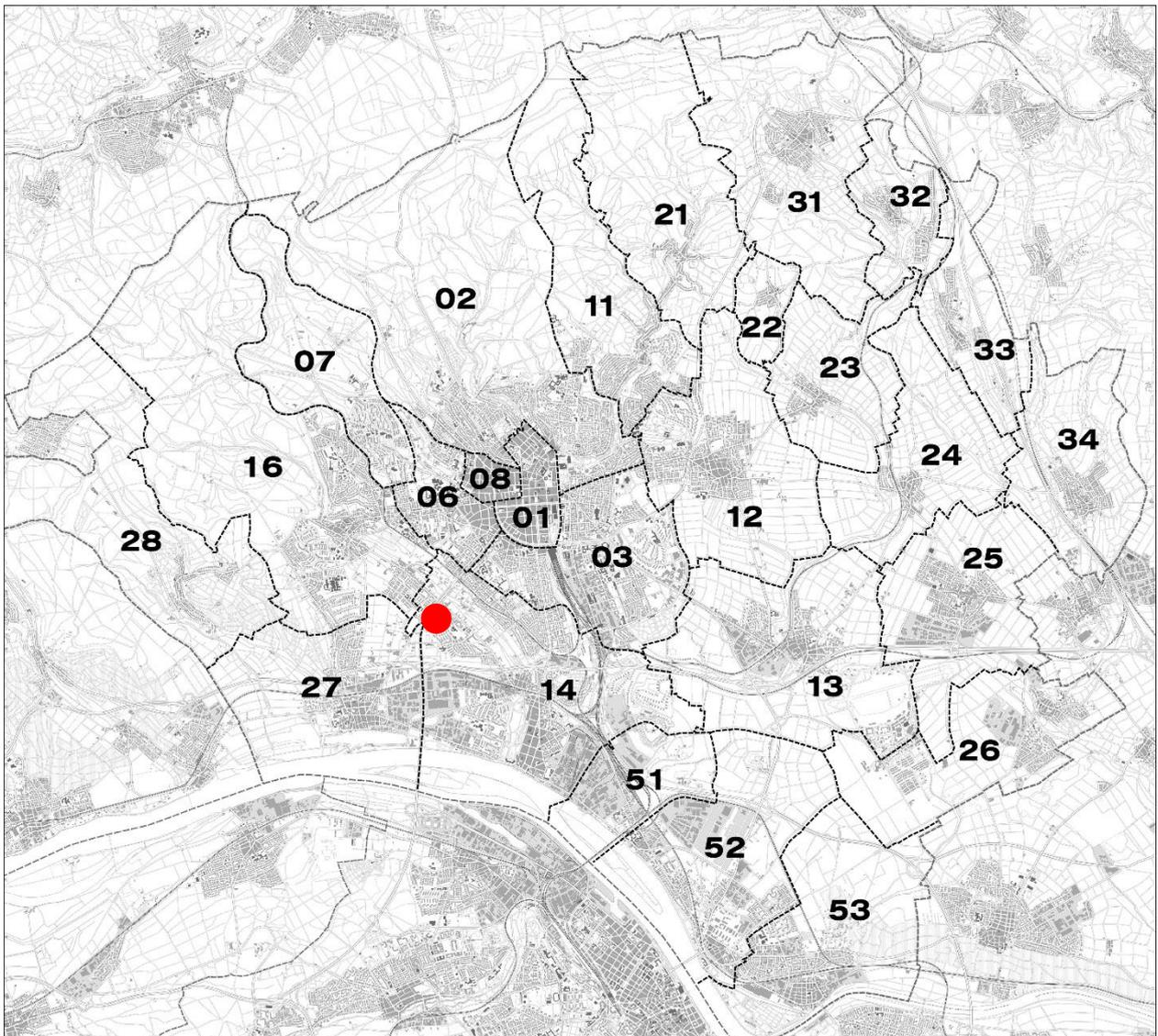


# Berichtigung des Flächennutzungsplans

zum Bebauungsplan „Gräselberg - Auf den Eichen“ im Ortsbezirk Biebrich

Übersichtsplan



Kartengrundlage: Tiefbau- und Vermessungsamt der Landeshauptstadt Wiesbaden 2017

## Rechtsgrundlage

Nach § 13 a Baugesetzbuch kann die Aufstellung eines Bebauungsplans, der die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung zum Ziel hat, im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Die geordnete städtebauliche Entwicklung darf dabei nicht beeinträchtigt werden.

Die dem Bebauungsplan entgegen stehenden Darstellungen im Flächennutzungsplan werden mit Inkrafttreten des Bebauungsplans obsolet. Der Flächennutzungsplan muss daher im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

## Planberichtigung

Der Bebauungsplan „Gräselberg - Auf den Eichen“ im Ortsbezirk Biebrich hat zum Ziel, ein neues Wohnquartier am Gräselberg zu entwickeln, das die bestehenden Siedlungsbereiche ergänzt und neue Impulse setzt. Hierfür werden „Allgemeine Wohngebiete“, „Öffentliche Grünflächen“ sowie „Straßen- und Verkehrsflächen“ festgesetzt.

Diese Festsetzungen können nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden entwickelt werden, da dieser einen Teil des Planbereichs als „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Planung“ darstellt. Die zu ändernde Fläche hat eine Größe von rund 30.000 Quadratmetern. Sie stellt somit nur einen untergeordneten Bereich des Ortsbezirks Biebrich und der im Flächennutzungsplan dargestellten Bauflächen dar. Durch die Anpassung der Darstellung wird die geordnete städtebauliche Entwicklung der Landeshauptstadt Wiesbaden nicht beeinträchtigt.

Der Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden wird nach Rechtskraft des Bebauungsplans berichtigt. Der zu berichtigende Bereich wird in Anlehnung an die sonstigen Darstellungen im Flächennutzungsplan als „Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil, Bestand“ dargestellt und damit an die südwestlich angrenzende Flächendarstellung angeschlossen.

**Ausschnitt aus dem wirksamen FNP**  
Stand: 15. November 2003

**Darstellung der Berichtigung des FNP**  
zum Bebauungsplan „Gräselberg - Auf den Eichen“



Maßstab 1:10.000



Maßstab 1:10.000

**Darstellungen:**

 Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil - Planung

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Planung

**Sonstige Planzeichen:**

 Umgrenzung der Berichtigung des FNP

**Darstellungen:**

 Wohnbaufläche mit hohem Grünanteil - Bestand

**Sonstige Planzeichen:**

 Umgrenzung der Berichtigung des FNP