



Tagesordnung III Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 11. März 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-61-0005

Bebauungsplan "Hochschule RheinMain Standort Kurt-Schumacher-Ring"

Beschluss Nr. 0083

- 1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde,
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde,
 - die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung im Bauleitplanverfahren berücksichtigt wurden.
- 2 Den in der Anlage 5 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- 3 Der Bebauungsplan „Hochschule RheinMain Standort Kurt-Schumacher-Ring“ (Anlage 2 und 3 zur Vorlage) wird nach § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht wird,
 - der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 2 BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt wird.
- 5 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

- 6 Der Magistrat wird gebeten, in Gesprächen mit dem Bauherrn darauf hinzuwirken,
- die Regenwasserrückhaltung und -nutzung sicherzustellen unter der Maßgabe, dass Dimensionierung der Rückhaltevolumen von Zisternen o.Ä. auch Starkregenereignisse berücksichtigen und an den Zisternen Anschlüsse für permanente Verbraucher wie Toiletten vorgesehen werden, um das Brauchwasser sinnvoll wiederzuverwenden.
 - die Installation von Photovoltaikanlagen einzuplanen und umzusetzen.

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 02.03.2021 BP 0016)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2021
im Auftrag

in Vertretung
Kessel

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .03.2021
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock