

**Tagesordnung III Punkt 23 der öffentlichen Sitzung am 06.07.2006**

Vorlage Nr. 06-V-61-0016

***Bebauungsplan "Ortskern Sonnenberg" im Ortsbezirk Sonnenberg - Satzungsbeschluss; Aufhebung der Fluchtlinienpläne Sonnenberg 1896/1 teilweise, 1901/1 teilweise, 1909/1 teilweise, 1911/3, 1912/2, 1927/2 teilweise, 1928/1, 1929/2 teilweise, 1929/3, 1929/4 und 1959/1 (HAG) teilweise - Satzungsbeschluss; Teilweise Aufhebung der Bebauungspläne 1960/1 (HAG) und 1969/1 - Satzungsbeschluss***

---

**Beschluss Nr. 0298**

1. Von dem Ergebnis der öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplanentwurf „Ortskern Sonnenberg“ wird Kenntnis genommen.
2. Den in der Anlage 5 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Die Aufhebung folgender Fluchtlinienpläne im Ortsbezirk Sonnenberg wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen:
  - 3.1. „Fluchtlinienplan über die Erbreitung der Wiesbadener Straße“ (Sonnenberg 1911/3),
  - 3.2. „Fluchtlinienplan über Abänderung der unteren Bahnhofstraße“ (Sonnenberg 1912/2),
  - 3.3. „Fluchtlinienplan der Mühlgasse und der Mühlwiesenstraße“ (Sonnenberg 1927/1),
  - 3.4. „Fluchtlinienplan der Hirtenstraße vom Haus Nr. 14 aufwärts bis zum Wald“ (Sonnenberg 1928/1),
  - 3.5. „Fluchtlinienplan über die Festsetzung von Fluchtlinien der Platter Straße von der Rambacher Straße bis Haus Nr. 29“ (Sonnenberg 1929/3)
  - 3.6. „Fluchtlinienplan über die Erbreitung der Langgasse“ (Sonnenberg 1929/4).
4. Die Teilaufhebung folgender Fluchtlinien- und Bebauungspläne wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen:
  - 4.1. „Fluchtlinienplan des Kreuzbergweges“ (Sonnenberg 1896/1) für den Teilbereich der Kreuzbergstraße. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 6 dieser Sitzungsvorlage.
  - 4.2. „Fluchtlinienplan von dem Terrain zwischen der Wiesbadener Straße und dem Rambach bis zur Wolf- und Gartenstraße“ (Sonnenberg 1901/1) für einen Teilbereich, der von der König-Adolf-Straße im Norden, der Danziger Straße im Westen, der Straße „An der Hofwiese“ im Süden und der östlichen Bebauung der Gartenstraße im Osten abgegrenzt wird. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 7 dieser Sitzungsvorlage.
  - 4.3. „Fluchtlinienplan von dem Distrikt Hirschgarten“ (Sonnenberg 1909/1) für einen Teilbereich, der von der Schlossbergstraße, der Kloppenheimer Steige und der Schuppstraße abgegrenzt wird. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 8 dieser Sitzungsvorlage.

- 4.4. „Fluchtlinienplan der Mühlgasse und der Mühlwiesenstraße“ (Sonnenberg 1927/2) für einen Teilbereich, der von der Rambacher Straße und der Mühlwiesenstraße abgegrenzt wird. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 9 dieser Sitzungsvorlage.
- 4.5. „Fluchtlinienplan über die Festsetzung der Frauenstraße, des Jacob Wagner Rings, der August Bebel Straße und des Verbindungsweges A-B“ (Sonnenberg 1929/2) im Bereich der Frauenstraße und dem Verbindungsweg zur Bürschgartenstraße. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 10 dieser Sitzungsvorlage.
- 4.6. „Fluchtlinienplan für das Gebiet westlich der Bingertstraße“ (Sonnenberg 1959/1) und den „Bebauungsplan für das Gebiet westlich der Bingertstraße“ (Sonnenberg 1960/1), beide nach dem Hessischen Aufbaugesetz (HAG), für einen Teilbereich, der von der Schlossbergstrasse, der Kloppenheimer Steige und der Schuppstraße abgegrenzt wird. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 11 (Fluchtlinienplan) und Anlage 12 (Bebauungsplan) dieser Sitzungsvorlage.
- 4.7. Bebauungsplan „Bürschgartenstraße – Dudenstraße“ (Sonnenberg 1969/1) für einen Teilbereich. Dieser wird im Süden durch die Hirtenstraße, im Osten durch die Rambacher Straße, im Norden durch die Fußwegverbindung zwischen der Straße „Am Heinenberg“ und der Rambacher Straße und im Westen durch die Frauenstraße und dem Fußweg zwischen der Frauenstraße und Bürschgartenstraße sowie der Bürschgartenstraße begrenzt. Zur genauen Abgrenzung siehe Anlage 13 dieser Sitzungsvorlage.
5. Der Bebauungsplan „Ortskern Sonnenberg“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(antragsgemäß Magistrat 13.06.2006 BP 0503)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2006  
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden, .07.2006  
im Auftrag

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat VII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse