

**Tagesordnung III Punkt 22 der öffentlichen Sitzung am 06.07.2006**

Vorlage Nr. 06-V-61-0014

**Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP9 "Einkaufsmarkt Richard-Wagner-Straße" im Ortsbezirk Nordost;  
Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und Offenlagebeschluss**

---

**Beschluss Nr. 0297**

1. Dem Antrag der TENGELMANN Warenhandelsgesellschaft KG GB Immobilien – Bau und Technik Leineweberstraße 3 in 45468 Mülheim an der Ruhr, vertreten durch die Herren Loheide und Neumann, vom 09.02.2006 auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Einkaufsmarkt Richard-Wagner-Straße“ im Ortsbezirk Nordost wird zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des VEP wird begrenzt durch die Richard-Wagner-Straße im Norden, die Abeggstraße im Osten und die Süd- und Westgrenzen des Grundstückes in der Gemarkung Wiesbaden, Flur 34, Flurstück Nr. 360.  
  
Für das vor beschriebene Plangebiet wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan Wiesbaden 1977/1 („Schumannstraße - 3. Änderung“) in einem Teilbereich geändert und ein vorhaben bezogener Bebauungsplan aufgestellt.
3. Der Entwurf des vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Richard-Wagner-Straße“ Stand 10.02.2006 wird zur Kenntnis genommen.
4. Der Beschluss über die Aufstellung eines vorhaben bezogenen Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird Kenntnis genommen.
6. Vom Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird Kenntnis genommen (Anlage 6 zur Vorlage).
7. Der Entwurf des vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Einkaufsmarkt Richard-Wagner-Straße“ ist mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung ist die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

(antragsgemäß Magistrat 13.06.2006 BP 0501)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,  
im Auftrag

.07.2006

Bohlmann

Der Magistrat  
-16-

Wiesbaden,  
im Auftrag

.07.2006

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse