

Tagesordnung II Punkt 24 der öffentlichen Sitzung am 06.07.2006

Vorlage Nr. 06-V-61-0026

Projekt "Stadtumbau Kostheim/Kastel" im Rahmen des Landesprogramms "Stadtumbau in Hessen"

Beschluss Nr. 0268

1. Es wird davon Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 die Landeshauptstadt Wiesbaden mit Bewilligungsbescheid vom 19.12.2005 durch das Hess. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung mit Teilbereichen der Ortsteile von Mainz-Kostheim und Mainz-Kastel mit der Perspektive 2005 – ca. 2015 in das Bund-Länder-Programm „Stadtumbau in Hessen“ aufgenommen wurde;
 - 1.2 zur Durchführung der Maßnahme Städtebauförderungsmittel in Höhe von bis zu 326.000,- € (Bund-Landmittel) für das Programmjahr 2005 und ff. unter der Voraussetzung bewilligt wurden, dass sich die Stadt Wiesbaden mit ca. einem weiteren Drittel an den Kosten beteiligt;
 - 1.3 der erste Bewilligungsbescheid 2005 (siehe Anlage zur Vorlage) durch Dezernat IV angenommen wurde;
 - 1.4 zur Finanzierung des städtischen Anteils im Haushaltplanentwurf 2006/ 2007 durch die Dezernate IV und VI Mittel angemeldet sind;
 - 1.5 auf der Grundlage eines Entwicklungs- und integrierten Handlungskonzeptes nach § 171 BauGB in den Folgejahren weitere Mittelzuwendungen beantragt werden können;
 - 1.6 beabsichtigt ist, für das im Erstantrag Stadtumbau (siehe Anlage zur Vorlage) beschriebene, vorläufigen Untersuchungsgebiet mit einer Fläche von 88 ha, das u. a. den Bereich zwischen Rheinufer (Redit), dem Phillipshof und den angrenzenden Bahnarealen, die Flächen der Fa. Linde, den Floßhafen und den Anschluss zur Maaraue umfasst, ein solches Entwicklungskonzept zu erarbeiten und den Gremien zum Ende 2006 zur Beschlussfassung vorzulegen;
 - 1.7 durch die Dezernate IV, VI und III eine Projektgruppe mit Vertretern der Ämter 61 (Federführung), 69 und 80 sowie weiteren Fachämtern eingesetzt wurde;
 - 1.8 ein Projektauftrag mit Rahmenzeitplan durch die Projektgruppe erarbeitet wurde;
 - 1.9 am 04.04.2006 eine erste Informationsveranstaltung für alle interessierten Ortsbeiratsmitglieder und am 06.04.2006 ein erstes Bürgerforum zur öffentlichen Information und ersten Ideensammlung in der OV Kastel/Kostheim stattgefunden hat.
2. Das Stadtumbauprojekt Kostheim/ Kastel wird als Schwerpunkt der Stadtentwicklung und somit als Kooperationsprojekt der Dezernate Stadtentwicklung-Städtebau, Soziales-

Wohnen-Stadterneuerung und Wirtschaft-Liegenschaften mit dem ProgrammhORIZONT bis ca. 2015 bestätigt.

3. Der Finanzierung der Maßnahme aus dem Erstbescheid des Programmjahres 2005 mit Gesamtkosten für 2006/ 2007 aus Haushaltsstelle 7.6100.950000.3.100 Stadtumbau Projekt Kostheim/Kastel in Höhe von 171.575,- € (städtischen Komplementärmitteln in Höhe von 60.000,- €) wird zugestimmt. Die Mittel werden vorab der Genehmigung des Haushaltplans durch die Aufsichtsbehörde freigegeben und bereitgestellt.
4. Die Projektgruppe wird beauftragt, parallel zur Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes auf der Grundlage der bis dahin vorliegenden Zwischenergebnisse den Folgeantrag 2006 zum Stadtumbauprogramm zu stellen.
 - 4.1 Die Projektgruppe wird darüber hinaus beauftragt,
 - hinsichtlich der Unterstützung von privaten Eigentümern bei der Entwicklung kleinteiliger investiver Maßnahmen ein Beratungsangebot vor Ort in Kooperation mit externen Beauftragten bereit zu stellen
 - eine Prioritätenliste für schlüssige Sofortmaßnahmen im vorläufigen Untersuchungsgebiet zu erstellen und den Körperschaften zur Beschlussfassung vorzulegen.
5. Die Projektgruppe wird ermächtigt im Rahmen des freigegebenen Gesamtbudgets Aufträge für Teilleistungen der Planung und Vorbereitung nach den vorgegebenen Vergabekriterien des Fördermittelgebers an Externe zu vergeben.
6. Der Magistrat, Dezernat III/ 20, wird beauftragt die Ansätze der H.St. 2.6150.988000.1.026 Stadtumbau Projekt Innenstadt/Schwalbacher Str. zur neuen H.St. 2.6100.988000.8.100 umzusetzen. Die Ansätze der H.St. 7.6150.988000.1.022 Stadtumbau Projekt Kastel/Kostheim sind zur neuen H.St. 7.6100.988000.0.100 umzusetzen.

(antragsgemäß Magistrat 13.06.2006 BP 0510)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2006
im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden, .07.2006
im Auftrag

1. Dezernat IV i.V.m. Dezernat III und Dezernat VI
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:
Dezernat III und Dezernat VI
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse