



Tagesordnung II Punkt 64 der öffentlichen Sitzung am 11. März 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-63-0001

Bauvoranfrage zum Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzel-appartements und einem großflächigen Einzelhandel mit Tiefgarage, Dotzheimer Straße 162

Beschluss Nr. 0065

1. Der Erteilung einer positiven Bauvoranfrage für den Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzelappartements und einem großflächigen Einzelhandel mit 1.100m² im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 95 Stellplätzen wird zugestimmt.

Einer Reduzierung der notwendigen Pkw-Stellplätze für das Studierendenwohnheim entsprechend dem Beschluss vom 03. März 2016 auf einen Stellplatzschlüssel von einem Pkw-Stellplatz je 4 Betten sowie einer zusätzlichen Reduzierung um 50% wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird gebeten, in Gesprächen mit dem Bauherrn darauf hinzuwirken, dass die von der Bauherrschaft geplanten 181 Fahrradabstellplätze nicht einfach nur in der Fläche nachgewiesen werden, sondern auch überdacht und sicher (Fahrradbügel, abschließbare Fahrradkäfige in der Tiefgarage o.Ä.) sein müssen.

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 02.03.2021 BP 0011)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2021
im Auftrag

in Vertretung
Kessel

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .03.2021
im Auftrag

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock