



Die Stadtverordnetenversammlung

Tagesordnung II Punkt 64 der öffentlichen Sitzung am 11. März 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-63-0001

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzel-appartements und einem großflächigen Einzelhandel mit Tiefgarage, Dotzheimer Straße 162**

**Beschluss Nr. 0065**

1. Der Erteilung einer positiven Bauvoranfrage für den Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzelappartements und einem großflächigen Einzelhandel mit 1.100m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 95 Stellplätzen wird zugestimmt.  
  
Einer Reduzierung der notwendigen Pkw-Stellplätze für das Studierendenwohnheim entsprechend dem Beschluss vom 03. März 2016 auf einen Stellplatzschlüssel von einem Pkw-Stellplatz je 4 Betten sowie einer zusätzlichen Reduzierung um 50% wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird gebeten, in Gesprächen mit dem Bauherrn darauf hinzuwirken, dass die von der Bauherrschaft geplanten 181 Fahrradabstellplätze nicht einfach nur in der Fläche nachgewiesen werden, sondern auch überdacht und sicher (Fahrradbügel, abschließbare Fahrradkäfige in der Tiefgarage o.Ä.) sein müssen.

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 02.03.2021 BP 0011)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2021  
im Auftrag

in Vertretung  
Kessel

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .03.2021  
im Auftrag

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Bock