

Tagesordnung I Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 01.06.2006

Vorlage Nr. 06-V-80-2314

Vergabe eines Erbbaurechtes für das Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei

Beschluss Nr. 0241

1. Der Magistrat (Dezernat III/80) wird ermächtigt, mit der DBS gemeinnützige Schulungs-, Service- und Dienstleistungsgesellschaft mbH einen Erbbaurechtsvertrag für das Gelände der ehemaligen Stadtgärtnerei (Gemarkung Bierstadt, Flur 57 und 59, diverse Flurstücke, Gesamtgröße: 31.646 m²) einschließlich aller Aufbauten und Nebengebäude abzuschließen. Alle Gebäude und Aufbauten inklusive dem Zweifamilien-Wohnhaus gehen entschädigungslos auf den Erbbauberechtigten über.
2. Mit dem Erbbaurechtsvertrag wird ausschließlich der bereits bestehende Pachtvertrag ersetzt, um die Finanzierung der Umbauarbeiten im Rahmen des Bestandsschutzes sicher zu stellen. Es wird damit kein Vorentscheid über einen Bebauungsplan und naturschutzrechtliche Fragen getroffen.
3. Der Magistrat (Dezernat III/80) wird zur konkreten vertraglichen Ausgestaltung des Erbbaurechtes auf Basis der Beschlussziffer 2 und der in der Begründung dieser Sitzungsvorlage beschriebenen Eckpunkte ermächtigt.

(antragsgemäß Magistrat 25.04.2006 BP 0371)

(Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit 16.05.2006 BP 0045)

(Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung 24.05.2006 BP 0126)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .06.2006

Thiels
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden, .06.2006

Dezernat III
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Diehl
Oberbürgermeister