



**Tagesordnung II Punkt 19 der öffentlichen Sitzung am 11. März 2021**

Vorlagen-Nr. 20-V-51-0056

**Ausbau der Kinderbetreuung in Wiesbaden 48/90, Kita Stettiner Straße in Wiesbaden-Biebrich in Trägerschaft der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.**

**Beschluss Nr. 0020**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die Stadtverordnetenversammlung hat am 21.12.2017 mit Beschluss Nr. 0526 bestätigt, das Versorgungsziel von 48 % für Kinder unter 3 Jahren beizubehalten und das Versorgungsziel für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt von 85 % auf 90 % anzuheben sowie den Ausbau zur Erreichung dieses Zieles beschlossen (Anlagen 1 und 2).
- 1.2 In Biebrich ist die Versorgungslage insbesondere im Krippenbereich anhaltend schwierig, ein weiterer Ausbau ist dringend erforderlich. Geeignete Immobilien oder Grundstücke stehen nicht zur Verfügung.
- 1.3 Am Standort Stettiner Straße 15 soll eine 4-gruppige Kindertagesstätte mit 2 Krippen- und 2 geöffneten Elementargruppen für 56 Kinder entstehen. Die Trägerschaft der Kindertagesstätte soll die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. übernehmen.
- 1.4 Die Projektgesellschaft GEVE Projekt Stettiner Straße 15 GmbH & Co. KG beabsichtigt die Liegenschaft Stettiner Straße 15 zu erwerben um dort eine Kita zu errichten und diese an einen Kita-Träger zu vermieten. Die bestehenden Gebäude im hinteren Teil der Liegenschaft müssen abgerissen und ein Neubau errichtet werden. Das straßenseitige Bestandsgebäude bleibt bestehen und ist nicht Teil der Kindertagesstätte.
- 1.5 Das Gebäude wird nach Fertigstellung an den Betreiber der Kita zu einem angemessenen Mietzins von 19,85 €/m<sup>2</sup> (16.900 € /Monat) für die Dauer von 28 Jahren vermietet. Der Mietpreis ist indexiert.
- 1.6 Die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. erhält einen Zuschuss für den Betrieb einer 4-gruppigen Kindertagesstätte mit zwei Krippen- und zwei geöffneten Elementargruppen ab Inbetriebnahme voraussichtlich zum 01.01.2023 inkl. Vorlaufkosten.
- 1.7 Der Ausbau der Räumlichkeiten sowie die Anschaffung der Erstausrüstung erfolgt durch den Betreiber. Die Kosten belaufen sich auf 170.000 €.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Am Standort Stettiner Straße 15 in Biebrich entsteht eine 4-gruppige Kindertagesstätte für 56 Kinder (2 Krippen- und 2 geöffnete Elementargruppen). Die Trägerschaft der Kindertagesstätte übernimmt die Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. Die Inbetriebnahme ist zum 01.01.2023 geplant.

- 
- 2.2 Dezernat VI/51 wird ermächtigt, einen Leistungsvertrag mit der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. zur Deckung der jährlichen Betriebskosten abzuschließen. In den Betriebskosten sind 202.800 € Mietkosten jährlich enthalten. Die zusätzlichen CO-Mittel in Höhe von 937.301 € jährlich ab 2023 und unterjährig 122.505 € in 2022 werden zum Haushalt 2022/2023 angemeldet. Die genannten Beträge beruhen auf einer Kalkulation auf Basis 2022. In dem ausgewiesenen Zuschussbedarf sind die zu erwartenden Kosten für die Zahlungen der Beitragszuschüsse berücksichtigt.
- 2.3 Die Kosten für den Ausbau und die Ausstattung der Kindertagesstätte belaufen sich auf 170.000 €. Die Umsetzung erfolgt durch den Betreiber Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. Die Deckung wird durch die Berücksichtigung der Kassenwirksamkeit im Finanzierungsprozess der Haushaltsplanung der Kindertageseinrichtungen 2022/2023 sichergestellt.
- 2.4 Bei Nicht-Realisierung des Projektes, erhält der potentielle Gebäudeeigentümer auf Nachweis einen Zuschuss für bereits veranlasste Planungsleistungen bis zu einer Höhe von 50.000 €. Die CO-Mittel werden aus dem Ausbaubudget 2020/2021 im Budget des Dezernates VI gedeckt.
- 2.5 Dezernat VI/51 wird ermächtigt, nach Beschluss durch den Magistrat dem Investor ein positives Signal zu geben, um den Ankauf der privaten Liegenschaft Stettiner Straße 15 abzusichern.
- 2.6 Dezernat VI/51 wird beauftragt in Verbindung mit Dezernat III/20 die Planung des Investitionshaushalts der Kindertageseinrichtungen ab dem Doppelhaushalt 2022/2023 nach Gesichtspunkten der Kassenwirksamkeit aufzustellen und die haushaltstechnische Umsetzung vorzunehmen.

(antragsgemäß Magistrat 23.02.2021 BP 0199)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2021  
im Auftrag

in Vertretung  
Kessel

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .03.2021  
im Auftrag

Dezernat VI  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Dezernat III  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock