



Vorlage Nr. 20-V-40-0009

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 25. Februar 2021

#### *Adalbert-Stifter-Schule - Grundsatzvorlage - Sanierung des Bestandes und Neubau einer zusätzlichen 1-Feld-Turnhalle*

---

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1. die 1-Feld-Turnhalle der Adalbert-Stifter-Schule sanierungsbedürftig ist.
  - 1.2. aufgrund der Doppelnutzung mit der Brückenschule die Hallenkapazität nicht ausreicht und eine zusätzliche Sportfläche benötigt wird.
  - 1.3. im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zwei Varianten geprüft wurden und im Ergebnis ein Neubau einer weiteren 1-Feld-Halle errichtet und anschließend die bestehende Turnhalle generalsaniert werden sollen.
  - 1.4. die Gesamtkosten gemäß Kostenaufsplittung WiBau für die Sanierung bei rd. 2,1 Mio. Euro und für den Neubau bei rd. 4 Mio. Euro liegen werden.
  - 1.5. im Rahmen der Haushaltsberatungen zum Doppelhaushalt 2020/2021 festgelegt wurde, dass der Neubau der Turnhalle über das Finanzierungsmodell Miete mit der WiBau GmbH abgewickelt werden soll. Für die Sanierungen kann das Mietmodell nicht zur Anwendung kommen, deshalb muss die Sanierung aus dem Investitionshaushalt finanziert werden. Aufgrund der engen Verbindung beider Maßnahmen soll auch die Generalsanierung durch die WiBau im Rahmen eines GÜ-Vertrages ausgeführt werden.
  - 1.6. für die Planung der Sanierung in den LPH 1-4 Planungsmittel in Höhe von gerundet 149.000 Euro benötigt werden, davon externe Planungsleistungen 114.000 Euro zzgl. Projektsteuerungskosten WiBau 35.000 Euro.
  - 1.7. für die Planung des Turnhallen-Neubaus Planungsmittel in Höhe von rd. 273.000 Euro anfallen, davon Planungsleistungen 215.000 Euro zzgl. Projektsteuerungskosten WiBau 58.000 Euro. Diese werden aufgrund des geplanten Finanzierungsmodells Miete durch die WiBau vorfinanziert und mit der späteren Miete verrechnet.
  - 1.8. der Magistrat vorab der Beschlussfassung des Ortsbeirates die Sitzungsvorlage in die Ausschüsse überweisen kann. Die nächste erreichbare Sitzung des Ortsbeirates Südost findet parallel zur Sitzung des Ausschusses Schule, Kultur und

Städtepartnerschaften und noch vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt, so dass eine Beschlussfassung rechtzeitig vorliegen wird. Ansonsten kann durch die Terminierung der Ortsbeiratssitzungen erst ein Sitzungszug im Mai 2021 erreicht werden.

**2. Es wird beschlossen:**

- 2.1. Einer Sanierung der bestehenden Turnhalle der Adalbert-Stifter-Schule und der Errichtung einer neuen, zusätzlichen 1-Feld-Turnhalle, wird grundsätzlich zugestimmt.
- 2.2. Die WiBau GmbH ist mit der Planung für den Neubau und die Generalsanierung zu beauftragen. Die Planungskosten für den Neubau werden durch die WiBau GmbH vorfinanziert. Sollte die Maßnahme nicht zur Ausführung kommen, sind die Planungsmittel an die WiBau zu zahlen. Die Deckung der Planungsmittel erfolgt aus dem Budget von Dezernat III/40. Das Schulamt wird umgehend nach Bekanntwerden der Nichtausführung eine konkrete Deckung benennen.
- 2.3. Die Deckung der Planungskosten der Generalsanierung in Höhe von 149.000 € erfolgt aus den ursprünglich im Rahmen der Mietmodelle im Haushalt 2020/2021 zur Verfügung gestellten Zuschüsse.
- 2.4. Das Ergebnis der Planung ist einer Plausibilitätsprüfung zu unterziehen.
- 2.5. Dezernat III/40 wird beauftragt, alle notwendigen Verfahrensschritte einzuleiten. Das Planungsergebnis ist den Gremien in einer Ausführungsvorlage zur Beschlussfassung vorzulegen. Im Rahmen der Ausführungsvorlage wird die endgültige Finanzierung geregelt.

**Beschluss Nr. 0007**

Der Sitzungsvorlage Nr. 20-V-40-0009 „Adalbert-Stifter-Schule - Grundsatzvorlage - Sanierung des Bestandes und Neubau einer zusätzlichen 1-Feld-Turnhalle“ wird mit der Maßgabe zugestimmt, dass der Baustellenverkehr über den Siegfriedring ablaufen soll.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat III z. w. V.

Behr  
Ortsvorsteherin