

Antrag Nr. 21-F-21-0013

SPD, CDU, GRÜNE

Betreff:

Alternativer Standort für die Betriebswohnungen an der Helios HSK
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 24.02.2021 -

Antragstext:

Die Anfrage der Fraktion B90/Die Grünen vom 12.11.2020 (Nr. 226/2020) zum Thema Helios HSK Betriebswohnungen wurde vom Magistrat am 10.12.2020 durch den Magistrat bzw. die HSK Helios und die GWW beantwortet. Auf Grundlage der Antworten auf diese Anfrage sehen wir als SPD-Rathausfraktion die Notwendigkeit zu weiteren Folgefragen:

Alternativstandorte:

Bezüglich des unter klimatischen Gesichtspunkte geeigneteren Alternativstandortes Parkplatz wird auf die im B-Plan festgelegte Baumbepflanzung und eine dann notwendige und schwierige Anpassung des Planungsrechts verwiesen.

Der Ausschuss möge beschließen, dass der Magistrat folgende Fragen hierzu beantwortet:

1. Welche weiteren Hürden bestehen hinsichtlich der Nutzung dieses Standortes - etwa in Form von Pachtverträgen mit dem Parkplatzbetreiber? Wurde mit dem Pächter über eine mögliche Bebauung des Parkplatzes gesprochen? Die Frage Nr. 6 der Anfrage B90/Grünen dazu wurde mit Verweis auf das fehlende Planungsrecht nicht beantwortet.
2. Inwieweit sind andere ggf. freiwerdende Flächen auf dem Klinikgelände als Alternativen für die geplante Wohnbebauung geprüft worden, z.B. wenn Altgebäude abgerissen werden? Wie würden hierzu etwaige Umsetzungszeiträume aussehen?
3. Ist die Zustimmung der HSK zu dem Wohnungsbau an einem anderen Standort des Klinikgeländes notwendig? Wenn ja, aus welcher vertraglichen Abhängigkeit des Erbbaurechts an dem Standort ergibt sich dies? Wie werden andere Standorte seitens der HSK bewertet?

Wiesbaden, 24.02.2021

Dr. Gerhard Uebersohn
Fachsprecher
SPD

Sarah Weinert
Fachsprecherin
CDU

Dorothee Andes-Müller
Fraktionsvorstand
Bündnis 90/Die Grünen

Giang Vu
Fraktionsreferent
SPD

Julia Heyer
Fraktionsreferentin
CDU

Max Kendl
Fraktionsreferent
Bündnis 90/Die Grünen