



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und  
Verkehr -

## Tagesordnung I Punkt 10 der öffentlichen Sitzung am 2. März 2021

Vorlagen-Nr. 21-V-63-0001

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzelappartements und einem großflächigen Einzelhandel mit Tiefgarage, Dotzheimer Straße 162**

---

### Beschluss Nr. 0011

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Erteilung einer positiven Bauvoranfrage für den Neubau eines Studierendenwohnheims mit 170 Einzelappartements und einem großflächigen Einzelhandel mit 1.100m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 95 Stellplätzen wird zugestimmt.

Einer Reduzierung der notwendigen Pkw-Stellplätze für das Studierendenwohnheim entsprechend dem Beschluss vom 03. März 2016 auf einen Stellplatzschlüssel von einem Pkw-Stellplatz je 4 Betten sowie einer zusätzlichen Reduzierung um 50% wird zugestimmt.

2. Der Magistrat wird gebeten, in Gesprächen mit dem Bauherrn darauf hinzuwirken, dass die von der Bauherrschaft geplanten 181 Fahrradabstellplätze nicht einfach nur in der Fläche nachgewiesen werden, sondern auch überdacht und sicher (Fahrradbügel, abschließbare Fahrradkäfige in der Tiefgarage o.Ä.) sein müssen.

(Ziffer 1 antragsgemäß Magistrat 23.02.2021 BP 0192; Ziffer 2 hinzugefügt durch den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr gemäß des Antrages zur Sitzungsvorlage der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 24.02.2021 (BP 0012))

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .03.2021

Dr. Uebersohn  
Vorsitzender