



Die Stadtverordnetenversammlung  
- Ausschuss für Planung, Bau und  
Verkehr -

## Tagesordnung I Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 2. März 2021

Vorlagen-Nr. 21-F-05-0016

### **Leerstand der Langgasse 5-9 als Chance begreifen - jetzt in die Planung einsteigen - Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021 -**

Seit dem Auszug des Sportwarenkette „Karstadt sports“ steht das Gebäude Langgasse 5-9 leer. Nachdem die Immobilie über viele Jahrzehnte eine Anlaufpunkt für viele Besucher der Fußgängerzone war, tauschten sich die Mieter der Fläche in den letzten Jahren immer schneller aus. Mittlerweile sind die Schaufenster beschmiert und zugeklebt. Zwar war der Betonbau nie ein Wahrzeichen der Innenstadt, der derzeitige Zustand ist allerdings nicht tragbar. Der Leerstand dieser traditionellen Einzelhandelsfläche bietet jedoch auch die Möglichkeit, an dieser Stelle Stadtreparatur zu betreiben. Die großen Trends des innerstädtischen Einzelhandels legen nahe, dass derart große Einzelhandelsfläche in der Zukunft nur noch schwer vermietbar sein werden und die innerstädtische Verkaufsfläche insgesamt sinken wird. Vielmehr wird sich die Innenstadt der Zukunft auf kleine, qualitätsvolle Flächen setzen. Mit der Realisierung eines Platzes würde somit die Einzelhandelsfläche nicht verknappt werden, gleichzeitig jedoch ein großer Schritt zu mehr Aufenthaltsqualität in der Innenstadt gegangen, die Begrünung der Fußgängerzone im Rahmen der Klimaanpassung vorangetrieben, und die Wiesbadener „Altstadt“ an die Haupteinkaufsstraßen angebunden werden. Hierin liegt eine große Chance für den das angrenzende Geschäfts- und Gastronomiequartier.

*Der Ausschuss möge daher beschließen:*

Der Magistrat wird gebeten,

1. mit dem Besitzer der Liegenschaft Langgasse 5-9 in Verhandlungen zu treten, um eine schnellstmögliche Wiederbelebung des Areals zu erreichen. Dabei soll auch ein Ankauf der Liegenschaft und eine anschließende Entwicklung durch die Stadt selbst geprüft werden.
2. eine Konzeption für das Areal zu entwickeln. Dabei sollen insbesondere die Niederlegung des leerstehenden Gebäudes und eine anschließende Realisierung einer schmalen Bebauung an der Nordseite und eines Platzes, der Langgasse und Wagemannstraße verbindet, geprüft werden.

---

### **Beschluss Nr. 0006**

Der Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021 wird in folgender Fassung angenommen:

Der Magistrat wird gebeten, die in der nichtöffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates vorgestellten Ergebnisse dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr zu präsentieren.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .03.2021

Dr. Uebersohn  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .03.2021

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Gabriel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .03.2021

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Mende  
Oberbürgermeister