



Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Dotzheim

über  
100600

Landeshauptstadt Wiesbaden Ortsverwaltung Wiesbaden-Dotzheim		
18. FEB. 2021		
Allg. Verw.	IV/63	
OBERBÜRGERMEISTER	DR. CHRISTOPH MANJURA	WIESBADEN
1. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	MORITZ-LANGHAUS
2. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
3. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
4. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
5. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
6. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
7. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
8. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
9. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021
10. BÜRGERSCHAFTSDELEGIERTE	DR. ANNE-KRISTIN WITTMANN	20.01.2021

Der Magistrat

Dezernat für Soziales, Bildung,  
Wohnen und Integration

Stadtrat Christoph Manjura

16. Februar 2021  
per Mail ab 18.02.

Sitzung des Ortsbeirates Dotzheim am 20. Januar 2021, TOP 6: Sachstand Moritz-Lang-Haus; Beschluss Nr. 0010

Sehr geehrter Herr Kuntze,  
sehr geehrte Damen und Herren im Ortsbeirat Dotzheim,

zur Umsetzung des Stadtverordneten-Beschlusses Nr. 0346 vom 12. November 2020, welcher besagt, dass die WiBau den Neubau des Moritz-Lang-Hauses im Rahmen eines Mietmodells realisieren soll, bedarf es noch verschiedener Grundstücksgeschäfte (Zusammenlegungen und Neuzuschnitte). Das Ziel ist, ein der Altenhilfe Wiesbaden GmbH zustehendes Erbbaurecht auf die WiBau zu übertragen. Anschließend wird die WiBau das neue Altenpflegeheim im Rahmen eines sog. Mietmodells bauen und technisch bewirtschaften. Die hierfür erforderlichen Verträge sind derzeit in der Erarbeitung. Es ist davon auszugehen, dass die notariellen Beurkundungen der Grundstücksgeschäfte in Kürze erfolgen können.

Auch für den Abriss des Altbaus bedarf es einer Genehmigung durch das Bauaufsichtsamt (Dezernat IV/63). Mit dem Abbruch kann erst begonnen werden, sobald diese Genehmigung vorliegt und die notwendigen Arbeiten ausgeschrieben wurden.

WiBau und Dezernat VI werden voraussichtlich im April/Mai 2021 eine Aussage zum Baubeginn treffen können.

Mit freundlichen Grüßen