

VORABDRUCK

zu TOP A4



## Tagesordnungspunkt 6

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 25. Februar 2021

#### Erweiterung Hebbelschule/Mittelstufenschule Dichterviertel

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 die Planungen für den Neubau einer Mensa und der schulischen Erweiterung der Hebbelschule und Mittelstufenschule Dichterviertel bis LP 4 gem. Zuschussvertrag vom 15.03.2019 abgeschlossen sind.
  - 1.2 das Raumprogramm in enger Abstimmung mit beiden Schulen erarbeitet wurde.
  - 1.3 die Baukosten für den Neubau der Erweiterung gemäß Kostenberechnung (Anlage 1) der WiBau 26.799.648,05 € betragen.
  - 1.4 die Gesamtkosten der Maßnahme sich wie folgt aufteilen:

Baukosten inkl. WiBau	26.799.648,05
Prüf- und Genehmigungsgebühren	195.548,88
Interimsmaßnahmen	129.562,50
Errichtung Container	185.625,00
Containermiete	300.000,00
Brandschutzmaßnahmen im Bestand	319.396,00
Gesamtkosten	27.929.780.,43

- 1.5 die Gesamteinrichtungskosten für den Neubau 685.000 Euro betragen und zum Doppelhaushalt 2022/2023 angemeldet werden.
- 1.6 die Bauausführung der Schule durch die WiBau GmbH erfolgt und das Schulgebäude durch die Landeshauptstadt Wiesbaden im Anschluss für 30 Jahre angemietet werden soll.
- 1.7 Grundlage der Miet- und Betriebskosten die tatsächlichen Kosten sind. Dies wird auch im Mietvertrag geregelt.
- 1.8 die voraussichtlichen Miet- und Betriebskosten (Anlage 2) bei durchschnittlich ca. 1.629.160 Euro/Jahr liegen werden und ab Inbetriebnahme des Gebäudes zu zahlen sind. Die jährlichen Kosten werden im CO-Haushalt ab spätestens Ende 2023/Anfang 2024 zu berücksichtigen sein.

- 1.9 die Zusage des Sportamtes für die Nutzung des Bolzplatzes als Ausweichstandort für eine Container-Anlage und eines Ersatzschulhofes für die Mittelstufenschüler während der Bauzeit vorliegt.
- 1.10 vor Beginn des Erweiterungsbaus der Pavillon der Mittelstufenschule abzureißen, die Container von dem Schulhof zu entfernen und Ersatzcontainer für Klassen- und Nebenräume für die Mittelstufenschule Dichterviertel auf dem Ausweichgelände Bolzplatz Klopstockstraße aufzustellen sind.
- 1.11 die Stellung der Container-Anlage auf dem Ausweichgelände an der Klopstockstraße in den Sommerferien 2021 erfolgen muss. Hierfür fallen Herstellungskosten in Höhe von 185.625 € an.
- 1.12 zusätzlich zu den Baukosten Miete in Höhe von 75.000 € pro Jahr für die Container anfällt, die sich auf die einzelnen Haushaltsjahre in CO verteilen. Die Mietkosten für die Container werden nicht Bestandteil der Baukosten und damit nicht Bestandteil der Mietkalkulation der WiBau GmbH.
- 1.13 für den Erweiterungsbau eine brandschutztechnische Sanierung der Bestandstreppehallen in beiden Schulen durchgeführt werden muss. Hierfür fallen in 2021 Kosten in Höhe von 319.396 € an, die über Instandhaltungsmittel von Dez III/40 abgebildet werden.
- 1.14 die Gesamtkosten für den Erweiterungsbau Hebbelschule/Mittelstufenschule im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch ein vom Revisionsamt beauftragtes Prüfbüro geprüft wurde. Die Stellungnahme des Revisionsamtes ist als Anlage beigefügt.
- 1.15 nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Erweiterungsbaus sind weitere bauliche Maßnahmen und Umstrukturierungen in den Bestandsgebäuden vorzunehmen, die nicht Bestandteil der Mietkalkulation der WiBau GmbH sind. Für diese Maßnahmen sind geschätzte Planungsmittel in Höhe von 150.000 Euro notwendig. Die Umstrukturierung wird im Anschluss an die Fertigstellung des Erweiterungsbaus umgesetzt. Es handelt sich um Maßnahmen im Rahmen der Instandhaltung. Das Budget hierfür ist für den Haushalt 24/25 anzumelden und ist nicht in den Gesamtkosten enthalten.
- 1.16 die Baumaßnahme gemäß beigefügtem Terminplan der WiBau umgesetzt werden kann.
- 1.17 die Baumaßnahme der Erweiterung Ende 2023 Anfang 2024 abgeschlossen sein soll.
- 1.18 der Magistrat vorab der Beschlussfassung des Ortsbeirates die Sitzungsvorlage in die Ausschüsse überweisen kann. Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Südost findet noch vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt, so dass eine Beschlussfassung rechtzeitig vorliegen wird. Ansonsten kann durch die Terminierung der Ortsbeiratssitzungen erst ein Sitzungszug im Mai 2021 erreicht werden.

**Beschlussfassung:**

2. Dem Erweiterungsbau für die Hebbelschule/Mittelstufenschule Dichterviertel wird zugestimmt. Die Gesamtkosten in Höhe von 27.929.780,43 € werden genehmigt.
3. Die mit den Schulen abgestimmten Raumprogramme werden genehmigt.
4. Der Stellung der Container-Anlage am Ausweichstandort wird zugestimmt. Die

- anfallenden Baukosten in Höhe von 185.625 € im Haushaltsjahr 2021 für die Aufstellung der Container werden genehmigt und auf der Liegenschaftskostenstelle der Schule überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt vorbehaltlich des Übergangshaushalts 2021 aus dem Projekt I.02386 „40 Budgetreserve GEB“.
5. Die anfallende Mietzahlung für die Container-Anlage in Höhe von insgesamt 300.000 € werden genehmigt und bereitgestellt. Die Miete für das Haushaltsjahr 2021 über 75.000 € wird überplanmäßig der Liegenschaftskostenstelle zugewendet. Die Deckung erfolgt im Rahmen des CO-Haushaltes III/40. Die Mieten für 2022 ff werden zum Doppelhaushalt 2022/23 angemeldet.
  6. Die brandschutztechnische Ertüchtigung der Treppenhallen der beiden Schulen in Höhe von 319.396 € werden genehmigt und auf der Liegenschaftskostenstelle der Schule in 2021 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus Projekt I.05264 40 Kassenwirksamkeit INS Budgettopf.
  7. Mit der baulichen Umsetzung wird die WiBau GmbH beauftragt. Mit der WiBau GmbH ist vertraglich zu vereinbaren, dass das Schulgebäude durch die WiBau GmbH errichtet und unterhalten und im Anschluss durch die Landeshauptstadt Wiesbaden auf 30 Jahre angemietet wird.
  8. Die jährlichen Miet- und Bewirtschaftungskosten in Höhe von voraussichtlich durchschnittlich jährlich ca. 1.629.160 Euro werden genehmigt und sind zum Doppelhaushalt 2022/2023 anzumelden.
  10. Dezernat III/40 wird beauftragt, die Verträge mit der WiBau GmbH abzuschließen.
  11. Die Einrichtungskosten in Höhe von 685.000 Euro werden zum Doppelhaushalt 2022/2023 angemeldet.
  12. Nach Fertigstellung des Erweiterungsbaus sind in beiden Schulgebäuden Umstrukturierungen vorzunehmen. Die Planungsmittel in Höhe von geschätzt 150.000 Euro werden zum Haushalt 2024/2025 angemeldet.
  13. Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt zwischen Dez III/20 und III/40.

#### **Beschluss Nr. 0008**

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 21-V-40-0005 „Erweiterung Hebbelschule/Mittelstufenschule Dichterviertel“ mit folgender Maßgabe zu:

Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat die Baustellenabläufe in einer Ortsbeiratssitzung zu erläutern, sobald diese ausgearbeitet sind.

+

+

Verteiler:

Dezernat III z. w. V.

Behr  
Ortsvorsteherin