

**Tagesordnung II Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 01.11.2006**

Vorlage Nr. 06-V-51-0048

**Ersatzneubau des Lorenz-Werthmann-Hauses**

---

**Beschluss Nr. 0092**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:
  - 1.1 Das Land hat für den 1. Bauabschnitt eine Zuwendung in Höhe von 1.100.000 € in Aussicht gestellt, wovon 50% als nicht rückzahlbare Zuwendung und 50% als zinsfreies Darlehen nach § 6 des Investitionsfondsgesetzes in der Fassung v. 18.12.87 gewährt werden.
  - 1.2 Die Landesförderung ist an die Bedingung geknüpft, dass das zinsfreie Darlehen der Stadt Wiesbaden gewährt wird, die es an den Caritasverband weitergewährt. Die jährliche Tilgungsrate beträgt 5% der Darlehenssumme und wird von der Stadt Wiesbaden gegenüber dem Land Hessen erbracht.
  - 1.3 Der Caritasverband Wiesbaden hat verbindlich erklärt, dass er die jährlich anfallende Tilgungssumme in vollem Umfang der Stadt Wiesbaden erstattet und mit der Eintragung einer nachrangigen Grundschuld in Höhe der Darlehenssumme zu Gunsten der Stadt Wiesbaden einverstanden ist (Anlage 1 zur Vorlage).
2. Die Stadt Wiesbaden befürwortet die Erstellung eines Ersatzneubaus mit 80 Pflegeplätzen für das Lorenz-Werthmann-Haus und nimmt das Landesdarlehen für den 1. und gegebenenfalls auch weitere Bauabschnitte, unter der Voraussetzung der vollständigen Darlehenstilgung durch den Caritasverband Wiesbaden und der Eintragung einer nachrangigen Grundschuld, an.
3. Es wird zur Kenntnis genommen:

Die Baumaßnahme wird voraussichtlich Ende 2007 fertig gestellt und die finanziellen Mehrbelastungen für die Sozialhilfe werden erst im Haushalt 2008 wirksam.  
Die Erhöhung der gesondert berechenbaren Investitionsaufwendungen um ca. 2,25 €–3,20 € je Person/Tag für Pflegebedürftige mit Sozialhilfeanspruch (bisher 7,95 € im DZ und 8,99 € im EZ je Person/Tag, zukünftig ca. 11,20 € je Person/Tag nach Berechnung des Caritasverbandes) wird in die Haushaltsplanberatungen für 2008/2009 von Dezernat VI eingebracht.

(antragsgemäß Mag 10.10.2006 BP 0861)

Diers  
Vorsitzender