



Vorlage Nr. 21-V-61-0007

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 24. Februar 2021

#### *Bebauungsplan „Elisabeth-Selbert-Schule an der Stegerwaldstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim - Satzungsbeschluss -*

---

- 1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde,
  - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
  - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde,
  - die Themen Klimaschutz und Klimaanpassung im Bauleitplanverfahren berücksichtigt wurden.
- 2 Den in der Anlage 5 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- 3 Der Bebauungsplan „Elisabeth-Selbert-Schule an der Stegerwaldstraße“ (Anlage 2 und 3 zur Vorlage) wird nach § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht wird,
  - der in Kraft getretene Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 2 BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt wird.
- 5 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

**Beschluss Nr. 0033**

Der Ortsbeirat Wiesbaden-Dotzheim nimmt die Sitzungsvorlage 21-V-61-0007 zur Kenntnis.

Der Magistrat wird aufgefordert:

1. zum Beginn des Schuljahres 2021/2022 der Jawlenskyschule eine Ersatzfläche für den Schulgarten schulnah zur Verfügung zu stellen,
2. zu berichten, wie viele Kleingärten aktuell von der Baumaßnahme betroffen sind, wie viele davon bewirtschaftet sind, wie viele davon wegfallen sollen, ob in der Nähe Ersatzflächen angeboten werden können. Sollten in der Nähe keine Ersatzflächen gefunden werden, wohnortnah solche anzubieten und dies mit dem Ortsbeirat abzustimmen,
3. eine gute Anbindung an den ÖPNV und eine geeignete Anbindung an das Radwegenetz sicherzustellen,
4. zur Verbesserung der Verkehrssituation rund um die Elisabeth-Selbert-Schule bis Ende des Jahres für eine geeignete (und bereits vor der Errichtung des Hauses der Vereine versprochene) Verkehrsführung im Kreuzungsbereich Im Wiesengrund/Erich-Ollenhauer-Straße einzurichten, dabei soll zum einen sichergestellt werden, - dass der aus dem Wiesengrund kommende Verkehr nicht gezwungen wird über Umgehungsstraße oder Ortskern fahren zu müssen, um den Freudenberg/Schelmengraben und andere Stadtteile zu erreichen und zum anderen, - dass Fußgänger gesichert zum Beispiel durch einen Zebrastreifen die Ollenhauer-Straße überqueren können.- dass kein „Schleichverkehr“ von der Erich-Ollenhauer-Straße zur Rheintalstraße durch die Unterführung entsteht. (Beschluss 0077 vom 20.8.2020)

+

+

**Verteiler:**

Dez. IV z. w. V.  
1006 z. d. A.

Kuntze  
Ortsvorsteher