

Betreff:

Leerstand der Langgasse 5-9 als Chance begreifen - jetzt in die Planung einsteigen
- Antrag der FDP-Fraktion vom 24.02.2021 -

Antragstext:

Seit dem Auszug des Sportwarenkette „Karstadt sports“ steht das Gebäude Langgasse 5-9 leer. Nachdem die Immobilie über viele Jahrzehnte eine Anlaufpunkt für viele Besucher der Fußgängerzone war, tauschten sich die Mieter der Fläche in den letzten Jahren immer schneller aus. Mittlerweile sind die Schaufenster beschmiert und zugeklebt. Zwar war der Betonbau nie ein Wahrzeichen der Innenstadt, der derzeitige Zustand ist allerdings nicht tragbar. Der Leerstand dieser traditionellen Einzelhandelsfläche bietet jedoch auch die Möglichkeit, an dieser Stelle Stadtreparatur zu betreiben. Die großen Trends des innerstädtischen Einzelhandels legen nahe, dass derart große Einzelhandelsfläche in der Zukunft nur noch schwer vermietbar sein werden und die innerstädtische Verkaufsfläche insgesamt sinken wird. Vielmehr wird sich die Innenstadt der Zukunft auf kleine, qualitätsvolle Flächen setzen. Mit der Realisierung eines Platzes würde somit die Einzelhandelsfläche nicht verknappt werden, gleichzeitig jedoch ein großer Schritt zu mehr Aufenthaltsqualität in der Innenstadt gegangen, die Begrünung der Fußgängerzone im Rahmen der Klimaanpassung vorangetrieben, und die Wiesbadener „Altstadt“ an die Haupteinkaufsstraßen angebunden werden. Hierin liegt eine große Chance für den das angrenzende Geschäfts- und Gastronomiequartier.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. mit dem Besitzer der Liegenschaft Langgasse 5-9 in Verhandlungen zu treten, um eine schnellstmögliche Wiederbelebung des Areals zu erreichen. Dabei soll auch ein Ankauf der Liegenschaft und eine anschließende Entwicklung durch die Stadt selbst geprüft werden.
2. eine Konzeption für das Areal zu entwickeln. Dabei sollen insbesondere die Niederlegung des leerstehenden Gebäudes und eine anschließende Realisierung einer schmalen Bebauung an der Nordseite und eines Platzes, der Langgasse und Wagemannstraße verbindet, geprüft werden.

Wiesbaden, 24.02.2021

Alexander Winkelmann
Stadtverordneter

Jeanette-Christine Wild
Fraktionsgeschäftsführerin