

Projekt:
Funktionsgebäude Sportplatz Bierstadt

WiBau

Kosteneinschätzung, Stand:
Kostenschätzung, Stand:
Kostenberechnung, Stand: 03.06.2020
Kostenanschlag, Stand:

Kostendaten nach DIN 276

			Kosten in € zzgl. MwSt.	Gesamtbetrag in € zzgl. MwSt	Gesamtbetrag in € inkl. MwSt
01	100	100 Grundstück			
02		110 Grundstückswert			
03		120 Grundstücksnebenkosten			
04		130 Freimachen			
05	200	200 Vorbereitende Maßnahmen			
06		210 Herrichten (Abbruch S.E.T.)	80.115,00 €		
07		220 Öffentliche Erschließung in der KG 400 (Will Engineering)			
08		230 Nichtöffentliche Erschließung ohne neue Stellplätze			
09		240 Ausgleichsabgaben		80.115,00 €	95.336,85 €
10	300	300 Bauwerk - Baukonstruktion			
11		310 Baugrube/Erdbau (Müller & Münch)	49.081,93 €		
12		320 Gründung/Unterbau (Müller & Münch)	65.019,72 €		
13		330 Außenwände (Müller & Münch)	135.760,21 €		
14		340 Innenwände (Müller & Münch)	127.210,41 €		
15		350 Decken (Müller & Münch)	76.116,50 €		
16		360 Dächer (Müller & Münch)	123.251,79 €		
17		370 Infrastrukturanlagen			
18		380 Baukonstruktive Einbauten			
19		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion (Müller & Münch)	30.087,18 €	606.527,74 €	721.768,01 €
20	400	400 Technischen Anlagen			
21		410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen inkl 551 (Will Engineering)	103.500,00 €		
22		420 Wärmeversorgungsanlagen (Will Engineering)	47.900,00 €		
23		430 Raumluftechnische Anlagen (Will Engineering)	44.300,00 €		
24		440 Elektrische Anlagen inkl 446 (Will Engineering)	50.800,00 €		
25		450 Kommunikations-, Sicherheits-, Informationstechn. Anlagen (Will Engineering)	9.700,00 €		
26		460 Förderanlagen			
27		470 Nutzerspez. Anlagen			
28		480 Gebäude-, Anlagenautomation in der entspr KG enthalten (Will Engineering)			
29		490 Sonstige Maßnahmen technische Anlagen		256.200,00 €	304.878,00 €
30	500	500 Außenanlagen, Freiflächen			
31		510 Erdbau (Müller & Münch)	31.401,26		
32		520 Gründung, Unterbau			
33		530 Oberbau, Deckschichten			
34		540 Baukonstruktionen			
35		550 Technische Anlagen			
36		560 Einbauten in Außenanlagen, Freiflächen			
37		570 Vegetationsflächen			
38		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen		31.401,26 €	37.367,50 €
39	600	600 Ausstattung + Kunstwerke			
40		610 Allgemeine Ausstattung			
41		620 Kbesondere Ausstattung			
42		Zwischensumme Baukosten KG 100-600		974.244,00 €	1.159.350,36 €
43	700	700 Baunebenkosten			
44		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	30%	292.273,20 €	347.805,11 €
45		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*			
46		Zwischensumme KG 100-600, 720-790		1.266.517,20 €	
47		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	10%	126.651,72 €	150.715,55 €
48		Zwischensumme Baunebenkosten KG 700		418.924,92 €	498.520,65 €
49					
50		Risikoabsicherung			
51		Nachtragsvorsorge KG 100-600	4,0%	38.969,76 €	46.374,01 €
52		Vergabesicherheiten KG 100-600	5,0%	48.712,20 €	57.967,52 €
53		Unvorhersehbares KG 100-600	7,0%	68.197,08 €	81.154,53 €
54		Indexsteigerung** KG 100-600, 720-790	4,0%	50.660,69 €	60.286,22 €
55		Regionalfaktor KG 100-600	1,032	31.175,81 €	37.099,21 €
56				237.715,54 €	282.881,49 €
57		Projektkosten			
58		Summe Projektkosten		1.630.884,46 €	1.940.752,50 €
59					
60		Aufteilung der Vertragssummen			
61		720-790 Fremdleistungen KG 100-600	40%	116.909,28 €	139.122,04 €
62		710 Bauherrenaufgaben (WiBau) KG 100-600, 720-790	3,0%	37.995,52 €	45.214,66 €
63		Summe Inhouse-Vertrag-GÜ-Planung		154.904,80 €	184.336,71 €
64					
65		voraussichtliche Summe Inhouse-Vertrag-GÜ-Errichtung			
66		voraussichtliche Summe Baukosten KG 100-600		974.244,00 €	1.159.350,36 €
67		voraussichtliche Summe Risikoabsicherung		237.715,54 €	282.881,49 €
68		voraussichtliche, verbleibende Summe 720-790 Fremdleistungen		175.363,92 €	208.683,06 €
69		voraussichtliche, verbleibende Summe 710 Bauherrenaufgaben (WiBau)	7,0%	88.656,20 €	105.500,88 €
70		voraussichtliche Summe Inhouse-Vertrag-GÜ-Errichtung		1.475.979,66 €	1.756.415,80 €

* Nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden ist.
Ferner sind nicht enthalten: Neue Parkplätze, Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)

771 Genehmigungsgebühren, nachrichtlich 2% 5.845,46 €
771 Prüfgebühren, nachrichtlich 3% 8.768,20 €

** Angenommener Baubeginn (Jahr): 2020/21