

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3397
Telefax (0611) 31-3902
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Sachbearbeiterin: Elke Kessel
Wiesbaden, 11/30/2006 12:48:00 PM

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. **Nachrichtlich**
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 05.12.2006, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

-Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.-

Tagesordnung 1

1. **06-V-66-0320** **DL 48/06-5, 45/06-20**
Fußgängerunterführung am Bahnhofplatz, Umgestaltung einschl. Sicherheitsmaßnahmen
2. **06-F-25-0042**
Berichtsantrag zum Sachstand Christliche Schule
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU, BÜNDNIS
90D/DIE GRÜNEN und FDP vom 20.11.2006 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

- 1.) ob es seitens des Magistrats konkrete Vorstellungen über eine Zufahrt zur „Christlichen Schule“ über die Wenzel-Jaksch-Straße (Wanderparkplatz) gibt.
- 2.) ob die derzeitige Ausnutzung der Schule mit der bisherigen Beschlussfassung und den gegebenen Genehmigungen vereinbar ist.
- 3.) ob Bauanträge oder Bauvoranfragen für eine Erweiterung oder einen Ausbau der Schule vorliegen oder abzusehen sind.

3. 06-F-03-0022

Sachstand Feldwege

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.11.2006 -

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

zu berichten

- welches Amt für die Bearbeitung von Privatanzeigen, die sich auf mögliche Park- bzw. Befahrungsverstöße auf Feld- und Wirtschaftswegen beziehen, zuständig ist.
- ob eine vollständige Beschilderung aller Feld- und Wirtschaftswegen besteht.
- ob es eine Tatsache ist, dass an allen Wegabschnitten ohne eine Beschilderung, eine allgemeine Nutzung erlaubt ist?
- wo ein/e interessierte/r Bürger/in Auskunft erhält, welchem Personenkreis laut Feldwegesatzung die Nutzung welcher Feldwege erlaubt ist.
- wie die Zusammenarbeit zwischen Umweltamt (Feldschutz), Polizei im Außendienst und Ordnungsamt bei Privatanzeigen, die sich auf mögliche Park- bzw. Befahrungsverstöße auf Feld- und Wirtschaftswegen beziehen, geregelt ist.

4. 06-F-25-0041

Umfahrung Reduit

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU, Bündnis90/DIE GRÜNEN und FDP vom 27.11.2006

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zeitnah die, auch in den Rheinuferforen in Kastel geforderte, nordöstliche Umfahrung der Reduit umzusetzen, um durch eine verkehrliche Entlastung in diesem Bereich der Uferpromenade einen weiteren Abschnitt des Rheinufers als durchgängiges Naherholungsgebiet weiter zu entwickeln.
2. zu prüfen, in welcher Höhe hierfür Mittel aus dem Projekt "Stadtumbau Kostheim/Kastel" verwendet werden können.
3. mit der Bahn/Aurelis Gespräche zu führen, wie die Situation des Parkplatzangebotes im Bereich des Bahnhofs Kastel verbessert und in die Umfahrungsplanung integriert werden kann.

5. 06-F-01-0126

Busumsteigestation/Busbahnhof am künftigen Luisenforum, Dotzheimer und Schwalbacher Straße
Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 28.11.2006

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie die zukünftige Anordnung der Haltestellen vor dem Luisenforum geplant ist, wie der Aspekt einer Busumsteigestation in diesem Konzept umgesetzt werden soll und welche Verbesserungen sich im Vergleich zu früher ergeben.

6. 06-F-07-0009

Bau einer Kita in Wiesbaden-Sonnenberg
Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 28.11.2006

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

- 1) zu berichten, wie der Stand der Planungen für eine Kita in Sonnenberg ist,
- 2) bei den weiteren Planungen die schwerwiegenden Verkehrsprobleme zu berücksichtigen, die sich am Standort hinter der Konrad-Duden-Schule ergeben, sowie die Untersuchungen der Elterninitiative „Ich laufe gern zur Schule“ dazu und deren Einwände,
- 3) andere Standorte wie z.B. den am Bauhof Danziger Straße als Alternative in Betracht zu ziehen.

7. 06-F-02-0032

Sachstandsbericht Stadtumbau Kostheim/Kastel
- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 29.11.2006 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

über den gegenwärtigen Stand des Projektes Stadtumbau Kostheim/Kastel zu berichten. Insbesondere sollte in dem Bericht auf die Fragen eingegangen werden,

- ob und ggf. welche Ergebnisse die durchgeführte Planwerkstatt gebracht hat,
- welche unterschiedlichen Projekte sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt (etwa Gelände Hammer, die verschiedenen Stufen Gelände Linde, Philippshof, Zündholzfabrik) abzeichnen und welche Realisierungschancen für diese zur Zeit gesehen werden,
- welche Mittel zur Sicherung eines geordneten Stadtumbaus der Magistrat in Betracht zieht und ob diese bereits vorbereitet sind,
- ob über die Planwerkstatt hinaus bereits Gespräche mit der Deutschen Bahn AG und den zur Bahn im weitesten Sinne gehörenden Firmen über die Gestaltungsmöglichkeiten im

Bereich des Kasteler Bahnhof und des Rheinufer aufgenommen wurden,

- ob es richtig ist, dass der Ausbau des Floßhafens ein wesentliches Kriterium für den Stadtumbau Kostheim/Kastel ist,
- ob der Stadtumbau auch die Neuordnung der Verkehrsströme in Kostheim und Kastel umfasst und welche Ansätze hierfür bislang erarbeitet wurden,
- ob es im Rahmen des Stadtumbaus denkbar ist, der Wohnbau Mainz anstelle des Geländes „Grüner Baum“ ein Ausweichgelände zur Verfügung zu stellen sowie
- ob in die bisherigen Überlegungen auch Klimaerhebungen insbesondere über unzutragliche Innenbereichserwärmungen einbezogen wurden.

Um die Vorlage eines schriftlichen Berichtes wird gebeten.

8. 06-F-06-0026

Bebauungsplan und Veränderungssperre für Stadtumbau in Mainz-Kastel/Kostheim
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Linke Liste vom 08.11.2006 -

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, die für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das vom Stadtumbauprogramm betroffene Gebiet in den Ortsbezirken Mainz-Kastel und Mainz-Kostheim notwendigen Schritte einzuleiten.

Für den betroffenen Bereich wird eine Veränderungssperre nach § 14 Baugesetzbuch ausgesprochen.

9. 06-F-01-0066

Neu-Ausschreibung für die Tiefgarage am Elsässer Platz
- Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 06.07.2006 -

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die im Ausschuss für Bauen, Planung und Verkehr am 27. Juni 2006 beschlossene Neu-Ausschreibung für eine Tiefgarage am Elsässer Platz wird zurückgestellt, bis eine ordnungsgemäße Beteiligung der Ortsbeiräte sichergestellt und eine Befragung der Anwohner zu ihren Präferenzen für eine Tiefgarage in der jetzt vorgesehenen Form durchgeführt wurde.

10. 06-F-07-0006

Moritzstraße / Gerichtsgebäude
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 12.09.2006 -

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- 1) Verhandlungen mit dem Land Hessen zu führen mit dem Ziel, daß die LHW die Verfügung über das Gerichtsareal an der Moritzstraße erhält,
- 2) bis zum März 2007 ein schlüssiges Konzept für die Nutzung des Gerichtsgebäudes und seiner Umgebung vorzulegen,

- 3) dabei für das Gerichtsgebäude zumindest teilweise eine öffentliche Nutzung vorzusehen, die Publikumsverkehr anzieht (z.B. Stadtarchiv / Sammlungen, Fernsehmuseum, Haus der Kunst oder Bürgerbüro),
- 4) als Teil des Konzeptes zur Albrechtstraße hin eine Neubebauung (möglicherweise Wohnungen) vorzusehen, sowie eine unterirdische Quartiersgarage,
- 5) das Konzept vor weiteren Planungsschritten der betroffenen Bevölkerung in einer Bürgerversammlung vorzustellen und mit ihr zu diskutieren.

11. 06-F-01-0115

Flächen für die US-Streitkräfte
- Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 16.11.2006 -

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

Welche Konsequenzen die geplante Konzentration der Leitung der in Deutschland stationierten US-Militäreinheiten auf den Standort Wiesbaden haben wird?

Ob damit eine Inanspruchnahme weiterer Flächen verbunden ist und wenn ja, in welcher Größenordnung?

Ob dazu bereits Verhandlungen unter Beteiligung der LH Wiesbaden stattfinden und wenn ja seit wann?

In welcher Weise die Wiesbadener Bevölkerung informiert und eingebunden wird?

Ob eine Beteiligung der Stadtverordnetenversammlung und der Ortsbeiräte vorgesehen ist?

12. 06-V-66-0108

DL 50/06-2 NÖ

Projekt Luisenforum; Bereitstellung von Bewohnerstellplätzen im Parkhaus

13. 06-V-80-2317

DL 50/06-22

Ortsteilzentrum Nordenstadt (Hessenring) - Grundsatzentscheidung über das weitere Vorgehen

14. 06-V-80-2351

ANLAGE

Verkauf von Gewerbegrundstücken sowie Vergabe eines Erbbaurechts an der Mainzer Straße

Die Beratungsunterlagen werden nachgereicht.

15. 06-V-66-0109 **DL 44/06-8**

Satzung zur Änderung der Sondernutzungssatzung

16. 06-V-61-0035 **DL 46/06-12, 45/06-15**

Flächennutzungsplanänderung "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich;
- Änderungsbeschluss -

17. 06-V-61-0036 **DL 46/06-13, 45/06-16**

Bebauungsplan "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich;
- Aufstellungsbeschluss -

18. 06-V-61-0043 **DL 46/06-15, 45/06-18**

Veränderungssperre "Grünzug Industriepark" im Ortsbezirk Biebrich;
- Satzungsbeschluss -

19. 06-V-61-0042 **DL 46/06-14, 45/06-17**

Bebauungsplanentwurf "Am Birnbaum" im Ortsbezirk Sonnenberg;
Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes

ANLAGE: Beschluss des Ortsbeirats vom 21.11.2006

20. 06-V-61-0046 **DL 48/06-4, 45/06-19**

Bebauungsplan "Sooderstraße/Pfahlerstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg;
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes -

ANLAGE: Beschluss des Ortsbeirats vom 21.11.2006

21. Verschiedenes

Tagesordnung 2

1. 06-F-02-0022

Handwerkerparken in Wiesbaden

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0067 vom 27.06.2006 -

ANLAGE

2. 05-F-03-0119

Den Güterbahnhof West als ökologisches Projekt entwickeln

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0220 vom 08.11.2005 -

ANLAGE

3. 06-V-20-0052

DL 44/06-4

Investitionscontrolling 3. Quartal 2006

4. 06-V-36-0011

DL 48/06-1, 45/06-8

Machbarkeitsstudie für die Abtrennung von Wellritzbach und Kesselbach von der Mischwasserkanalisation

5. 06-V-40-0039

DL 50/06-10

Sanierung und Umbau des Gebäudes Dotzheimer Straße 3 als Ganztagshaus für den Ganztagsverbund Elly-Heuss-Schule / Oranienschule;
Genehmigung der Gesamtkosten

6. 06-V-40-0046

DL 46/06-9, 45/06-10

Krautgartenschule - Neubau Turnhalle

7. 06-V-67-0035

DL 46/06-16, 45/06-21

Operative Umsetzung der Empfehlungen des Gutachtens über die Grünflächenpflege in Wiesbaden, hier: Sachstand Benennung Pflegemängel und Sofortmaßnahmen

8. 06-V-67-0037

DL 50/06-20, 46/06-17, 45/06-22

Genehmigung von außerplanmäßigen bzw. überplanmäßigen Ausgaben für das Bauprogramm Kinderspielplätze in Wiesbaden und AKK 2004/2005

9. 06-V-80-2331

DL 50/06-3 NÖ

Erwerb von Gewerbegrundstücken Schierstein

10. 06-V-80-2349

DL 50/06-4 NÖ, 49/06-3 NÖ

Verkauf eines städtischen Grundstücks

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender